

Esben Lind Invest ApS

Peder Barkes Gade 40, 1. tv., 9000 Aalborg
CVR-nr. 41 20 67 48

Årsrapport for regnskabsåret 01.03.24 - 28.02.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.09.25

Esben Marcus Lind
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aalborg Øst
Langagervej 1
9220 Aalborg Øst

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

Selskabet

Esben Lind Invest ApS
Peder Barkes Gade 40, 1. tv.
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 41 20 67 48
Regnskabsår: 01.03 - 28.02

Direktion

Esben Marcus Lind

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Dattervirksomheder

Din Lejemægler ApS, Aalborg
Nord Regnskab ApS, Aalborg

Associerede virksomheder

Netkiosken.DK, Kayerødsgade ApS, Aalborg
NBB Group ApS, Svenstrup

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.03.24 - 28.02.25 for Esben Lind Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28.02.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.03.24 - 28.02.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. september 2025

Direktionen

Esben Marcus Lind

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Lind Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Lind Invest ApS for regnskabsåret 01.03.24 - 28.02.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. september 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne28606

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Bruttotab	-18.603	-2.401
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	58.500	55.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	127.635	104.313
Andre finansielle indtægter	19	0
Andre finansielle omkostninger	-25.523	0
Resultat før skat	142.028	156.912
Skat af årets resultat	6.104	528
Årets resultat	148.132	157.440
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Overført resultat	13.132	157.440
I alt	148.132	157.440

	28.02.25	29.02.24
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Erhvervede rettigheder	552.050	542.050
Immaterielle anlægsaktiver i alt	552.050	542.050
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	92.500
Kapitalandele i associerede virksomheder	421.000	424.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	501.000	516.500
Anlægsaktiver i alt	1.053.050	1.058.550
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	99.981	52.024
Udskudt skatteaktiv	9.820	3.716
Andre tilgodehavender	90.000	71.101
Tilgodehavender i alt	199.801	126.841
Likvide beholdninger	452	144
Omsætningsaktiver i alt	200.253	126.985
Aktiver i alt	1.253.303	1.185.535

PASSIVER

	28.02.25	29.02.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	812.416	799.284
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Egenkapital i alt	987.416	839.284
Gæld til associerede virksomheder	2.450	0
Anden gæld	263.437	346.251
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	265.887	346.251
Gældsforpligtelser i alt	265.887	346.251
Passiver i alt	1.253.303	1.185.535

2 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.03.23 - 29.02.24			
Saldo pr. 01.03.23	40.000	489.806	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	165.638	0
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-13.600	0
Korrigeret saldo pr. 01.03.23	40.000	641.844	0
Forslag til resultatdisponering	0	157.440	0
Saldo pr. 29.02.24	40.000	799.284	0
Egenkapitalopgørelse for 01.03.24 - 28.02.25			
Saldo pr. 01.03.24	40.000	799.284	0
Forslag til resultatdisponering	0	13.132	135.000
Saldo pr. 28.02.25	40.000	812.416	135.000

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

2. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Måling af kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris/indre værdi

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er hidtil målt til indre værdi. Kapitalandelene måles fremover til kostpris, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.03.24 - 28.02.25 med t.DKK 151. Pr. 28.02.25 forøges egenkapitalen med t.DKK 260, og balancesummen forøges med t.DKK 260.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023/24.

Indregning af kryptovaluta

Selskabet havde i 2023-24 indrenget kryptovaluta under materielle anlægsaktiver med opskrivning heraf. Opskrivningen udgjorde i 2022-23 t.DKK 14 og i 2023-24 t.DKK 334 med opskrivning over resultatopgørelsen. Rettelsen af fejlen har en negativ påvirkning på resultatet for 2023/24 med t.DKK 334. Pr. 29.02.24 reduceres egenkapitalen og balancesummen med t.DKK 348.

Sammenligningstal for 2023/24 er tilrettet i resultatopgørelse og balance. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder består af kryptovaluta og måles i balancen til kostpris. Der afskrives ikke herpå, da det ikke overgår værdiforringelse over tid.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeleles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.