

---

# MCC Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38237748**

Strandgade 6  
5683 Haarby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Mai-Britt Clemens**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    MCC Ejendomme ApS  
Strandgade 6  
5683 Haarby  
e-mailadresse: info@krone1.dk  
CVR-nr.:            38237748  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet er at tilbyde husrum til udlejning mod omkostningsdækning af de med ejendommen forbundne omkostninger. Dette har været foretaget i fuldt omfang hele året.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-36.606	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-36.606</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		46.989	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-25	
Andre finansielle omkostninger		-10.358	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.259.160	1.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.259.160</b>	<b>1.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.259.160</b>	<b>1.350.000</b>
Kontraktlige aktiver		46.989	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>46.989</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.989</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.306.149</b>	<b>1.350.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		795.040	795.040
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>845.040</b>	<b>845.040</b>
Gæld til realkreditinstitutter		461.109	504.960
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>461.109</b>	<b>504.960</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>461.109</b>	<b>504.960</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.306.149</b>	<b>1.350.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret