
MCC Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38237748

Strandgade 6
5683 Haarby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Mai-Britt Clemens
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MCC Ejendomme ApS
Strandgade 6
5683 Haarby

e-mailadresse: info@krone1.dk

CVR-nr.: 38237748
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
Havnegade 98, 1
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr.: 14678085
P-enhed: 1000783353

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MCC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 26/06/2024

Direktion

Mai-Britt Clemens
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MCC Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MCC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §135, stk. 1 valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstillene i årsregnskabet er derfor ikke omfattet af revision eller udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 26/06/2024

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
CVR-nr.: 14678085
Jørgen Larsen, mne18049
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Aktiver med en kostpris under 32.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "afskrivninger".

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.135	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.500	0
Andre driftsomkostninger		0	-36.606
Resultat af ordinær primær drift		86.635	-36.606
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	46.989
Øvrige finansielle omkostninger		-45.221	0
Ordinært resultat før skat		41.414	0
Skat af årets resultat		-9.108	0
Årets resultat		32.306	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		32.306	0
I alt		32.306	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		906.500	1.259.160
Materielle anlægsaktiver i alt		906.500	1.259.160
Kontraktlige aktiver		0	46.989
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		906.500	1.306.149
Andre tilgodehavender		16.255	0
Tilgodehavender i alt		16.255	0
Likvide beholdninger		2.802	0
Omsætningsaktiver i alt		19.057	0
AKTIVER I ALT		925.557	1.306.149

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	795.040
Overført resultat		32.306	0
Egenkapital i alt		82.306	50.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	461.109
Kreditinstitutter i øvrigt		494.013	523.370
Langfristede gældsforpligtelser i alt		494.013	523.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.969	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.108	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		332.161	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.238	352.107
Gældsforpligtelser i alt		843.251	875.477
PASSIVER I ALT		925.557	1.306.149

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Ejendomsudlejning.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0