
3 H EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33747748

Langkildevej 185
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/10/2025

Hans-Henrik Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3 H EJENDOMME ApS
Langkildevej 185
2650 Hvidovre
e-mailadresse: 3hejendommeaps@gmail.com
CVR-nr.: 33747748
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor Toft Revision Registreret Revisionsfirma
Vesterbrogade 149, 1
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 20868546
P-enhed: 1010155866

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i 3 H Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 H Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 29/09/2025

Toft Revision Registreret Revisionsfirma
CVR-nr.: 20868546
Kim Johnny Toft Sørensen, mne16258
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje en ejendom til udlejning samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 129.461.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

- §110, der udarbejdes ikke koncernregnskab
- §43A, kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til regnskabsmæssig indre værdi

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt kursregulering af børsnoterede værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

- Bygninger	50 år
-------------	----------

Aktiver med en anskaffelsespris på under småaktivgrænsen samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i tilknyttede virksomheder som indregnes til indre værdi.

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer som indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i bank.

Gældsforpligtelser**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		204.671	203.809
Andre eksterne omkostninger		-112.727	-95.309
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	32.935
Bruttoresultat		91.944	141.435
Lønninger		0	-1.210
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.090	-26.090
Resultat af ordinær primær drift		65.854	114.135
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			32.935
Andre finansielle indtægter		262.587	448.430
Andre finansielle omkostninger		-169.016	0
Ordinært resultat før skat		159.425	562.565
Skat af årets resultat		-29.964	-118.001
Årets resultat		129.461	444.564
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-5.539	383.564
I alt		129.461	444.564

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.165.890	1.191.980
Materielle anlægsaktiver i alt		1.165.890	1.191.980
Anlægsaktiver i alt		1.165.890	1.191.980
Tilgodehavende skat		73.969	0
Andre tilgodehavender		8.186	0
Tilgodehavender i alt		82.155	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.119.640	5.094.098
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.119.640	5.094.098
Likvide beholdninger		91.514	189.997
Omsætningsaktiver i alt		5.293.309	5.284.095
AKTIVER I ALT		6.459.199	6.476.075

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		6.148.779	6.154.318
Forslag til udbytte		135.000	61.000
Egenkapital i alt		6.363.779	6.295.318
Skyldig selskabsskat		0	83.573
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	83.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	20.000
Skyldig selskabsskat		0	350
Skyldig moms og afgifter		14.122	7.541
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.298	3.293
Deposita		66.000	66.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.420	97.184
Gældsforpligtelser i alt		95.420	180.757
PASSIVER I ALT		6.459.199	6.476.075

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holms Service ApS, CVR-nr. 18 06 01 75 som datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat. Datterselskabet er likvideret.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er udstedt løsøre pantebrev kr. 10.000 til sikkerhed for ejerforeningen.

Der er udstedt ejer pantebrev kr. 628.000 uden underpant.

3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2024/2025	2022/2023
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer	5.119.640	5.094.098
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som gevinst (- tab)	-166.075	397.968

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0