

**3 H Ejendomme ApS
Klydevej 9, 2650 Hvidovre**

CVR-nr. 33 74 77 48

Årsrapport 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 22. december 2022

Hans-Henrik Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 12

Selskabsoplysninger**Selskabet**

3 H Ejendomme ApS
Klydevej 9 (tidligere, Bibliotekvej 53 B)
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 33 74 77 48
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 18. maj 2011

Direktion

Hans-Henrik Holm

Revisor

Toft Revision, Registreret revisionsfirma
Vesterbrogade 149, 1.
1620 København V
CVR-nr.: 20 86 85 46
(revision fravalgt)

Dattervirksomhed

Holms Service ApS, 100%

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og ledelsesberetningen for 2021/2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen finder betingelser for at udelade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. december 2022

I direktionen:

Hans-Henrik Holm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i 3 H Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 H Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. december 2022

Toft Revision, Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20 86 85 46

Kim Toft Sørensen, 258

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje en ejendom til udlejning og besidde ejerandele i andre erhvervsvirksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været begivenheder i 2021/2022, der medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat kr. 20.775 anses som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/7 - 30/6

	Note	2021/2022	2020/2021
Nettoomsætning		194.389	168.264
Andre eksterne omkostninger		<u>-73.779</u>	<u>-88.098</u>
Bruttofortjeneste		120.610	80.166
Af- og nedskrivning på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-26.090</u>	<u>-26.090</u>
Resultat af ordinær drift		94.520	54.076
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		124.864	217.864
Andre finansielle indtægter		80.967	283.164
Andre finansielle omkostninger		<u>-316.293</u>	<u>-1.054</u>
Ordinært resultat før skat		-15.942	554.050
Skat af årets resultat		<u>36.717</u>	<u>-68.194</u>
Årets resultat		<u>20.775</u>	<u>485.856</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-225.136	-182.136
Overført resultat		<u>131.511</u>	<u>554.992</u>
		<u>20.775</u>	<u>485.856</u>

BALANCE PR. 30/6

	Note	2022	2021
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.244.160</u>	<u>1.270.250</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>327.358</u>	<u>552.494</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.571.518</u>	<u>1.822.744</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	66.841
Tilgodehavende skat		154.116	4.744
Tilgodehavende moms og afgifter		0	47.194
Andre tilgodehavender		0	0
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>154.116</u>	<u>118.779</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.285.297</u>	<u>2.444.782</u>
Likvide beholdninger		<u>448.046</u>	<u>178.236</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.887.459</u>	<u>2.741.797</u>
Aktiver i alt		<u>4.458.977</u>	<u>4.564.541</u>

BALANCE PR. 30/6

	Note	2022	2021
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.817.259	3.685.748
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		327.358	552.494
Forslag til udbytte		114.400	113.000
		<u>4.339.017</u>	<u>4.431.242</u>
Gældforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.431	10.000
Skyldig selskabsskat		0	62.206
Skyldig moms og afgifter		16.919	0
Anden gæld		88.610	61.093
		<u>119.960</u>	<u>133.299</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>119.960</u>	<u>133.299</u>
Passiver i alt		<u>4.458.977</u>	<u>4.564.541</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	2		

NOTER

	2021/2022	2020/2021
Note 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Note 2. Ikke balanceførte poster

Der er udstedt løsøre pantebrev kr. 10.000 til sikkerhed for ejerforeningen.

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 628.000 uden underpant.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holms VVS ApS, CVR-nr. 18 06 01 75 som datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Note 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3 H ejendomme er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

- §110, der udarbejdes ikke koncernregnskab
- §43A, kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til regnskabsmæssig indre værdi

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Note 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

- Bygninger	50 år
-------------	-------

Aktiver med en anskaffelsespris på under småaktivgrænsen samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i tilknyttede virksomheder som indregnes til indre værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i bank.

Note 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**Gældsforpligtelser****Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.