

## **Boghuset i Faxe A/S**

**Torvegade 10**

**4640 Faxe**

**(CVR-nr. 26 98 87 48)**

## **Årsrapport for 2024**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2025

---

Charlotte Søndergaard Hemmingsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Boghuset i Faxe A/S Torvegade 10 4640 Faxe
	CVR-nr.: 26 98 87 48
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Gurli Esther Hemmingsen, formand Charlotte Søndergaard Hemmingsen Anne Mette Andreasen
<b>Direktion</b>	Charlotte Søndergaard Hemmingsen
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Boghuset i Faxe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 15. maj 2025

### Direktion

Charlotte Søndergaard  
Hemmingsen

### Bestyrelse

Gurli Esther Hemmingsen  
Formand

Charlotte Søndergaard  
Hemmingsen

Anne Mette Andreasen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i Boghuset i Faxe A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boghuset i Faxe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 15. maj 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Boghuset i Faxe A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet CSHX Invest ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>935.045</b>	<b>1.052.629</b>
2 Personaleomkostninger	-904.648	-948.429
Af- og nedskrivninger	-1.030	-2.060
<b>Driftsresultat</b>	<b>29.367</b>	<b>102.140</b>
Andre finansielle indtægter	1.294	1.900
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-13.700	-12.500
Andre finansielle omkostninger	-13.267	-15.538
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.694</b>	<b>76.002</b>
3 Skat af årets resultat	-3.252	-18.854
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>442</b>	<b>57.148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	30.155
Overført resultat	442	26.993
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>442</b>	<b>57.148</b>

Balance pr. 31. december

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Indretning af lejede lokaler	0	1.030
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.030</b>
Andre tilgodehavender	94.019	94.019
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>94.019</b>	<b>94.019</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>94.019</b>	<b>95.049</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	1.993.213	2.026.974
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.993.213</b>	<b>2.026.974</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.822	52.775
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	20.719
Andre tilgodehavender	41.787	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>94.609</b>	<b>73.494</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>84.421</b>	<b>145.274</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.172.243</b>	<b>2.245.742</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.266.262</b>	<b>2.340.791</b>

Balance pr. 31. december

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	875.497	875.055
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	30.155
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.375.497</u></b>	<b><u>1.405.210</u></b>
Udskudt skat	0	227
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>227</u></b>
Kreditinstitutter m.v.	0	108.719
Leverandører af varer og tjenesteydelser	241.394	267.759
Gæld til tilknyttede virksomheder	389.444	326.302
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3.479	19.287
Anden gæld	256.448	213.287
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>890.765</u></b>	<b><u>935.354</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>890.765</u></b>	<b><u>935.354</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.266.262</u></b>	<b><u>2.340.791</u></b>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 5 Eventualposter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	875.500	921.549
Andre udgifter til social sikring	29.148	26.880
	<b>904.648</b>	<b>948.429</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.479	19.287
Årets regulering af udskudt skat	-227	-433
	<b>3.252</b>	<b>18.854</b>
<b>4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Ulovlige lån til kapitalejere		
Kapitalejer	0	20.719
<b>Tilgodehavende hos kapitalejere ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.719</b>
Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 10%.		
Lånet er indfriet i regnskabsåret.		
Kr. 22.013 er tilbagebetalt i regnskabsåret.		

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>Huslejeforpligtelse</b>		
Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på t.kr.	<u>144</u>	
<b>Sambeskatning</b>		
Boghuset i Faxe A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CSHX Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant	<u>1.000.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger	<u>1.993.213</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>52.822</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Mette Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 51706820-e66b-4528-8cdd-4444cf62ebb0

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-15 12:09:20 UTC



## Gurli Esther Hemmingsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6bc11fb5-f0bc-49a7-be3e-cb45f4e6b825

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-15 12:33:00 UTC



## Charlotte Søndergaard Hemmingsen

Direktion

Serienummer: 640bd174-0808-4bc3-994f-c13695a693e8

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-05-19 06:49:21 UTC



## Charlotte Søndergaard Hemmingsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 640bd174-0808-4bc3-994f-c13695a693e8

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-05-19 06:49:21 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-05-19 06:53:28 UTC



## Charlotte Søndergaard Hemmingsen

Dirigent

Serienummer: 640bd174-0808-4bc3-994f-c13695a693e8

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-05-19 07:09:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.