

# Bygnica Invest ApS

Ellekær 3,

2730 Herlev

CVR-nr. 43399748

## Årsrapport for 2024

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-06-2025

---

Lucas Brejnholt Neiiendam  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**Bygnica Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Bygnica Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 09-06-2025

### **Direktion**

Lucas Brejnholt Neiiendam  
Direktør

**Bygnica Invest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Bygnica Invest ApS Ellekær 3, 2730 Herlev
CVR-nr.	43399748
Stiftelsesdato	18-07-2022
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Lucas Brejnholt Neiiendam

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af udlejning af ejendomme, herunder private bolig lejemål, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 294.293, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 1.362.108, og en egenkapital på kr. 53.993.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Bygnica Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægt**

Lejeindtægt indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Bygninger

50 år

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter .

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>405.092</b>	<b>-143.027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405.092</b>	<b>-143.027</b>
Andre finansielle indtægter	1	212	24
Andre finansielle omkostninger		-106.589	-137.296
<b>Resultat før skat</b>		<b>298.715</b>	<b>-280.299</b>
Skat af årets resultat		-4.422	0
<b>Årets resultat</b>		<b>294.293</b>	<b>-280.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		294.293	-280.299
<b>Resultatdisponering</b>		<b>294.293</b>	<b>-280.299</b>

Bygnica Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.160.000	1.160.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.160.000</b>	<b>1.160.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.160.000</b>	<b>1.160.000</b>
Andre tilgodehavender		0	4.778
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>202.108</b>	<b>48.615</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>202.108</b>	<b>53.393</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.362.108</b>	<b>1.213.393</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		13.993	-280.299
<b>Egenkapital</b>		<b>53.993</b>	<b>-240.299</b>
Gæld til banker		845.772	838.730
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		436.689	571.542
Deposita		19.000	43.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.301.461</b>	<b>1.453.692</b>
Selskabsskat		4.422	0
Anden gæld		2.232	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.654</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.308.115</b>	<b>1.453.692</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.362.108</b>	<b>1.213.393</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Bygnica Invest ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2024	40.000	-280.300	-240.300
Årets resultat		294.293	294.293
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>40.000</b>	<b>13.993</b>	<b>53.993</b>

## Noter

	2024	2022/23
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	212	24
	<b>212</b>	<b>24</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	106.589	137.296
	<b>106.589</b>	<b>137.296</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.