

VIBYGÅRD GODS A/S

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2014

Mogens Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIBYGÅRD GODS A/S
 Strandgade 19
 4000 Roskilde

 CVR-nr: 20052848
 Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Bankforbindelse Jyske Bank
 4000 Roskilde

Revisor Morten Henrik Christensen

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012/2013 for Vibygård Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25/02/2014

Direktion

Mogens Jørgensen

Bestyrelse

Jette Thygesen

Christian Heslet Jørgensen

Mogens Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VIBYGÅRD GODS A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VIBYGÅRD GODS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 28/02/2014

Morten Christensen
Reg. revisor
Morten Henrik Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er driften af Vibygaard Gods. Vibygaard Gods omfatter driften af Vibygaard, Slåenkærgård, Ørstedgård og Arnakke Gods.

Landbrugets drives med økologisk planteavl.

Selskabets ejer og driver en pakketerminal i Bjæverskov. Terminalen yder fortsat et tilfredsstillende positivt resultat til selskabets drift.

I det forløbne år er gennemført en planlagt del af generationsskiftet i vores selskabskonstruktion. Resultatet i årsrapporten for Vibygaard Gods A/S er påvirket negativt med 6,6 mill. kr. fra denne overdragelse af aktiekapital i Arnakke Gods A/S til Arnakke Landbrug Holding ApS, som er ejet af Christian Jørgensen. Overdragelsen tjener til at styrke den langsigtede udvikling i Arnakke Gods A/S. Arnakke Gods A/S har fortsat en stabil indtjening og har også i dette regnskabsår opnået et positivt nettoresultat.

Frydenhom A/S er stadig i en vanskelig markedsmæssig situation.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes en fortsat stabil og positiv udvikling i driften af selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord, grunde og beboelseshuse.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

Materielle omsætningsaktiver

Indkøbte varebeholdninger værdimåles til kostpris.

Planter i vækst (jordbeholdninger) defineres som biologiske aktiver. Varer under fremstilling indregnes til fremstillingsprisen opgjort til direkte produktionsomkostninger knyttet til produktionen.

Beholdninger omfattende afgrøder til salg, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		4.776.196	4.897.824
Personaleomkostninger		-1.232.158	-1.291.879
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.053.591	-912.507
Resultat af ordinær primær drift		2.490.447	2.693.438
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-7.416.924	-1.628.328
Andre finansielle indtægter		617.410	910.350
Øvrige finansielle omkostninger		-2.064.801	-2.271.875
Ordinært resultat før skat		-6.373.868	-296.415
Skat af årets resultat		476.000	-286.000
Årets resultat		-5.897.868	-582.415
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.737.935
Øvrige lovpligtige reserver		-5.897.868	1.155.520
I alt		-5.897.868	-582.415

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		68.396.380	68.917.470
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.036.874	2.436.875
Materielle anlægsaktiver i alt	1	70.433.254	71.354.345
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.408.561	9.777.272
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.836.815	2.896.861
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.245.376	12.674.133
Anlægsaktiver i alt		75.678.630	84.028.478
Varer under fremstilling		304.050	335.590
Fremstillede varer og handelsvarer		10.487.947	8.880.732
Varebeholdninger i alt	3	10.791.997	9.216.322
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.847.291	1.065.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.058.914	6.036.165
Andre tilgodehavender		4.614.080	4.038.266
Tilgodehavender i alt		13.520.285	11.140.426
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.719.815
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.719.815
Likvide beholdninger		12.632.849	11.571.747
Omsætningsaktiver i alt		36.945.131	33.648.310
AKTIVER I ALT		112.623.761	117.676.788

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		28.882.953	28.006.953
Overført resultat		-4.688.793	1.160.862
Egenkapital i alt	5	24.694.160	29.667.815
Hensættelse til udskudt skat		11.434.000	12.786.000
Hensatte forpligtelser i alt		11.434.000	12.786.000
Gæld til realkreditinstitutter		52.027.798	52.027.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	52.027.798	52.027.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		507.538	328.594
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.070.394	878.621
Anden gæld		22.889.871	21.987.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.467.803	23.195.175
Gældsforpligtelser i alt		76.495.601	75.222.973
PASSIVER I ALT		112.623.761	117.676.788

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	38.991.651	4.483.851
Tilgang	0	1.013.000
Afgang	0	-1.752.400
Kostpris ultimo	38.991.651	3.744.451
Opskrivninger primo	34.118.045	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	34.118.045	0
Af- og nedskrivning primo	-4.192.226	-2.046.976
Årets afskrivning	-521.090	-460.371
Tilbageførsel ved afgang	0	799.770
Af- og nedskrivning ultimo	-4.713.316	-1.707.577
Regnskabsmæssig værdi ultimo	68.396.380	2.036.874

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	28.718.073
Tilgang	1
Afgang	-25.596.073
Kostpris ultimo	3.122.001
Nettoopskrivninger primo	-18.940.801
Nedskrivning på årets afgang	25.596.072
Andel i årets resultat	-7.416.924
Årets regulering af finansielt instrument i datterselskab overført til egenkapital	48.213
Nettoopskrivninger ultimo	-713.440
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.408.561

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frydenholm Holding A/S, Havdrup	66,7%	3.442.348	-1.151.905
Arnakke Gods A/S, Svinninge	1%	11.745.054	16.824

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter:

(egenkapital, resultat og lånekapital omfatter Vibygård Gods A/S' andel)

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital andel	Årets resultat andel
Ørstedgård Svineproduktion K/S, Viby	30%	1.206.815	389.954
Ørstedgård Svineproduktion K/S, Viby ansvarlig lånekapital		1.350.000	

I andre værdipapirer og kapitalandele indgår øvrige værdipapirer kr. 280.000.

3. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger omfatter biologiske aktiver

Jordbeholdninger kr. 304.050.

Salgsbeholdninger kr. 10.487.947.

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A kr. 50.000

Kapitalklasse B kr. 50.000

Kapitalklasse C kr. 400.000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning opskrivning	Reserve for efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.		kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	28.006.953	0	1.160.862	29.667.815
Årets ændring i udskudt skat af opskrivning	0	876.000	0	0	876.000
Årets resultat	0	0	0	-5.897.868	-5.897.868
Regulering af finansielt instrument i datterselskab	0	0	0	48.213	48.213
Egenkapital ultimo	500.000	28.882.953	0	-4.688.793	24.694.160

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.
Prioritetsgæld	0	52.028.000

Kursværdi af langfristet gæld kr. 53.632.000.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt skadesløshedsbreve kr. 18.581.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 59.978.260.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt skadesløshedsbreve kr. 15.500.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 7.227.757.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt sikringskonto i pengeinstitut stort kr. 3.000.000.

Til sikkerhed overfor ejerforening er indlagt ejerpantebrev kr. 20.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 1.190.363.

Selskabet har stillet kaution og indlagt ovennævnte skadesløshedsbreve kr. 18.581.000 og kr. 15.500.000 og sikringskonto kr. 3.000.000 som sikkerhed overfor Ørstedgaard A/S' og Arnakke Gods A/S's engagementer med pengeinstitut.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Christian Jørgensen, Rosenborggade, København
Anne Jørgensen, Rosenborggade, København
Iben Jørgensen, Roskilde
Mogens Jørgensen, Roskilde.