

VIBYGÅRD GODS A/S

Strandgade 19
4000 Roskilde

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2016

Mogens Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIBYGÅRD GODS A/S
Strandgade 19
4000 Roskilde

 CVR-nr: 20052848
 Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
4200 Slagelse

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
Rønnede
DK Danmark
CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014/2015 for Vibygård Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26/02/2016

Direktion

Mogens Jørgensen

Bestyrelse

Mogens Jørgensen

Jette Thygesen

Christian Heslet Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VIBYGÅRD GODS A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VIBYGÅRD GODS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 26/02/2016

Morten Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er driften af Vibygaard Gods. Vibygaard Gods omfatter driften af Vibygaard, Slåenkærgård, Ørstedgård og Arnakke Gods.

Landbruget drives med økologisk planteavl. I modsætning til landbrugets generelle indtjeningsproblemer har vores markdrift vist en stabil indtjening igennem en lang årrække. I årsberetningen for vores maskinstationssamarbejde Dansk Landbrugs Management vises Vibygårds markdrift pr. ha. således:

	Værdi afgrøder	Miljø-tilskud	Omkostn. markbrug	DB II markbrug
Høståret 2015 (788 ha. - kr. pr. ha.)	12.526	1.294	-4.763	9.057
Høståret 2014 (788 ha. - kr. pr. ha.)	13.766	898	-5.287	9.377
Høståret 2013 (787 ha. - kr. pr. ha.)	12.455	858	-4.625	8.688
Høståret 2012 (486 ha. - kr. pr. ha.)	11.020	825	-4.263	7.582
Høståret 2011 (478 ha. - kr. pr. ha.)	9.157	825	-3.954	6.028
Høståret 2010 (483 ha. - kr. pr. ha.)	11.695	839	-4.010	8.524
Høståret 2009 (481 ha. - kr. pr. ha.)	8.584	772	-3.550	5.806

Selskabets dækningsbidrag pr. ha. og derigennem landbrugets samlede indtjening er særdeles tilfredsstillende. DBII i opstillingen indeholder ikke arealtilskud men kun økologitilskud. Tallene kan herefter sammenlignes med konventionelle markbrug.

Det viste DBII er markbrugets resultat efter samtlige ressourcer anvendt i markbruget - dvs. at der er afholdt omkostninger til maskiner, deres afskrivning og forrentning, traktorførertilskud, pensioner og sociale omkostninger, samt driftledelse, udarbejdelse af markplaner, ansøgninger og gødnings/kemikalie regnskaber.

Selskabets ejer og driver en pakketerminal i Bjæverskov. Terminalen har i regnskabsåret ydet et tilfredsstillende positivt resultat til selskabets drift.

Frydenholm A/S er stadig i en vanskelig markedsmæssig situation. Vibygård Gods er i året blevet eneejer af Frydenholm-selskaberne. Gennem tilpasninger forventes det, at der kan bringes balance i Frydenholms aktiviteter i de kommende år. Herunder vil resultatet fra pakketerminalen blive reduceret, men stadig bidrage positivt.

Vibygaard Gods har i året overtaget og udvidet investeringen i Farre A/S. Denne investering har i året givet et positivt afkast til Vibygård.

Som følge af afkastet fra Farre A/S har det været muligt i datterselskabet Frydenholm Fødevarer A/S at foretage en ejendomsinvestering, der fremover vil give et fast, løbende afkast.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes en fortsat stabil og positiv udvikling i driften af selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet. Nettoomsætningen sammendrages efter ÅRL § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktiverens forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Beboelseshuse 100 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

Materielle omsætningsaktiver

Indkøbte varebeholdninger værdimåles til kostpris.

Planter i vækst (jordbeholdninger) defineres som biologiske aktiver. Varer under fremstilling indregnes til fremstillingsprisen opgjort til direkte produktionsomkostninger knyttet til produktionen.

Beholdninger omfattende afgrøder til salg, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		3.858.437	4.156.603
Personaleomkostninger	1	-505.489	-884.281
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-853.726	-991.008
Resultat af ordinær primær drift		2.499.222	2.281.314
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.222.596	-1.079.857
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		166.429	497.000
Andre finansielle indtægter		146.652	270.855
Øvrige finansielle omkostninger		-2.436.731	-2.341.920
Ordinært resultat før skat		6.598.168	-372.608
Skat af årets resultat		-184.000	-147.000
Årets resultat		6.414.168	-519.608
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.546.000	0
Overført resultat		4.868.168	-519.608
I alt		6.414.168	-519.608

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		67.364.631	67.906.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.296.966	1.610.993
Materielle anlægsaktiver i alt	2	68.661.597	69.517.944
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.446.311	1.244.724
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.176.675	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.234.892	3.093.390
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	5.857.878	4.338.114
Anlægsaktiver i alt		74.519.475	73.856.058
Varer under fremstilling		1.403.113	799.742
Fremstillede varer og handelsvarer		8.217.913	9.290.501
Varebeholdninger i alt	4	9.621.026	10.090.243
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		563.399	1.742.952
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.291.052	8.921.486
Andre tilgodehavender		4.914.702	5.191.880
Tilgodehavender i alt		25.769.153	15.856.318
Likvide beholdninger		10.686.352	13.688.680
Omsætningsaktiver i alt		46.076.531	39.635.241
Aktiver i alt		120.596.006	113.491.299

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		29.096.953	28.998.953
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.546.000	0
Overført resultat		-1.568.884	-5.292.381
Egenkapital i alt	6	29.574.069	24.206.572
Hensættelse til udskudt skat		11.551.000	11.465.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.127.660	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.678.660	11.465.000
Gæld til realkreditinstitutter		52.027.798	52.027.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	52.027.798	52.027.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		528.397	547.751
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.815.168	1.495.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.971.914	23.748.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.315.479	25.791.929
Gældsforpligtelser i alt		78.343.277	77.819.727
Passiver i alt		120.596.006	113.491.299

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Løn og gager	331	558
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	24	29
Andre personaleomkostninger	150	297
	505	884

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	39.043.651	3.144.399
Tilgang	0	-2.621
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	39.043.651	3.141.778
Opskrivninger primo	34.118.045	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	34.118.045	0
Af- og nedskrivning primo	-5.254.745	-1.533.406
Årets afskrivning	-542.320	-311.406
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-5.797.065	-1.844.812
Regnskabsmæssig værdi ultimo	67.364.631	1.296.966

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.122.001	280.000
Tilgang	1.500.002	10.912.675
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.622.003	11.192.675
Nettoopskrivninger primo	-1.877.277	0
Nedskrivning på årets afgang	0	0
Andel i årets resultat	-1.281.404	7.504.000
Årets regulering af finansielt instrument i datterselskab overført til egenkapital	-17.011	0
Udbytte	0	-16.520.000
Nettoopskrivninger ultimo	-3.175.692	-9.016.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.446.311	2.176.675

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frydenholm Holding A/S, Roskilde	100%	1.446.311	-1.892.667
Arnakke Gods A/S, Svinninge	1%	-1.127.660	-178.532

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Farre A/S, Esbjerg	33%	4.680.000	24.282.000
Dansk Landbrugs Management A/S, Køge	22,8%	2.687.964	299.417

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter:

(egenkapital, resultat og lånekapital omfatter Vibygård Gods A/S' andel)

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital andel	Årets resultat andel
Ørstedgård Svineproduktion K/S, Viby	30%	884.892	-578.498
Ørstedgård Svineproduktion K/S, Viby ansvarlig lånekapital		1.350.000	

I andel af resultat og egenkapital for Ørstedgård Svineproduktion er indregnet andel af underskud i gangværende regnskabsår 1/1-30/9 2015 kr. -630.000.

4. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger omfatter biologiske aktiver

Jordbeholdninger kr. 1.403.113.

Salgsbeholdninger kr. 8.217.913.

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A kr. 50.000

Kapitalklasse B kr. 50.000

Kapitalklasse C kr. 400.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	28.998.953	0	-5.292.381	24.206.572
Årets ændring i udskudt skat af opskrivning	0	98.000	0	0	98.000
Årets resultat	0	0	1.546.000	4.868.168	6.414.168
Regulering af finansielt instrument i datterselskab	0	0	0	-1.144.671	-1.144.671
Egenkapital ultimo	500.000	29.096.953	1.546.000	-1.568.884	29.574.069

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.
Prioritetsgæld	0	48.950.000

Kursværdi af langfristet gæld kr. 53.780.000.

8. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt skadesløshedsbreve kr. 18.581.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 59.285.711.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt skadesløshedsbreve kr. 15.500.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 6.895.779.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut på kr. 0 er indlagt sikringskonto i pengeinstitut stort kr. 6.000.000.

Til sikkerhed overfor ejerforening er indlagt ejerpantebrev kr. 20.000 i ejendomme med bogført værdi kr. 1.183.141.

Selskabet har stillet kaution og indlagt ovennævnte skadesløshedsbreve kr. 18.581.000 og kr. 15.500.000 og sikringskonto kr. 6.000.000 som sikkerhed overfor Ørstedgaard A/S' og Arnakke Gods A/S's engagementer med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet hensigtserklæring om, at ville tilføre nødvendig kredit og ny kapital til de tilknyttede selskaber Frydenholm Holding A/S og Frydenholm A/S.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Christian Jørgensen, Arnakke, Svinninge
Anne Jørgensen, Rosenborggade, København
Iben Jørgensen, Roskilde
Mogens Jørgensen, Roskilde.