

---

# KONGENS 51 ApS

**CVR-nr.: 42985848**

Erritsø Bygade 81  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Martin Lykke Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KONGENS 51 ApS  
Erritsø Bygade 81  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 42985848  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Kongens 51 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen forventes reetableret i fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 27/06/2025

### Direktion

Martin Lykke Christiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -310.260 betragtes som ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Afskrivninger**

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi, tillagt opskrivninger til handelsværdi, og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-27.065</b>	<b>-86.920</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.520	-51.350
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-85.585</b>	<b>-138.270</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-280.213	-492.010
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-365.798</b>	<b>-630.280</b>
Skat af årets resultat		55.538	138.662
<b>Årets resultat</b>		<b>-310.260</b>	<b>-491.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-310.260	-491.618
<b>I alt</b>		<b>-310.260</b>	<b>-491.618</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		6.346.917	6.405.437
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.346.917</b>	<b>6.405.437</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.346.917</b>	<b>6.405.437</b>
Udskudte skatteaktiver		214.407	158.869
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>214.407</b>	<b>158.869</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>214.407</b>	<b>158.869</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.561.324</b>	<b>6.564.306</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.159.200	-848.940
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.119.200</b>	<b>-808.940</b>
Gæld til banker	10	5.045.257	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	26.056
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.592.291	2.301.933
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		5.059.106	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.867	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.680.524</b>	<b>7.373.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.680.524</b>	<b>7.373.246</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.561.324</b>	<b>6.564.306</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 6.750, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.346 . Ejerpantebrevene på i alt t.DKK 6.750 er deponeret til sikkerhed for gæld.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0