

KJ EJENDOMME 2013 ApS

Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2021

Kjeld Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJ EJENDOMME 2013 ApS
Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

CVR-nr: 35039848

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for KJ Ejendomme 2013 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den

Direktion

Kjeld Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat.....	kr.	-69.596
Overført tidligere år.....	kr.	321.271
	kr.	251.675
Anvendes således:		
Udbytte.....	kr.	0
Overført til næste år.....	kr.	251.675
	kr.	251.675

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkomende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet. Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb eksklusive merværdiafgift og med fradrag af returvarer og rabatter.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.322	227.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.460	43.394
Andre driftsomkostninger		-50.203	-16.000
Resultat af ordinær primær drift		-69.341	254.507
Øvrige finansielle omkostninger		-255	-427
Ordinært resultat før skat		-69.596	254.080
Skat af årets resultat	1	0	-38.676
Årets resultat		-69.596	215.404
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-69.596	215.404
I alt		-69.596	215.404

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		853.739	816.199
Materielle anlægsaktiver i alt	2	853.739	816.199
Anlægsaktiver i alt		853.739	816.199
Andre tilgodehavender		10.932	26.117
Tilgodehavender i alt		10.932	26.117
Likvide beholdninger		21.168	65.000
Omsætningsaktiver i alt		32.100	91.117
AKTIVER I ALT		885.839	907.316

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		251.675	321.271
Egenkapital i alt		331.675	401.271
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		516.780	178.255
Skyldig selskabsskat		0	38.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.384	289.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554.164	506.045
Gældsforpligtelser i alt		554.164	506.045
PASSIVER I ALT		885.839	907.316

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen.	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat pr 01.01.2020	0	38.676	0
Regulering vedr. tidligere år	0	-38.676	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	0	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	1.035.587	0
Tilgang	75.000	0
Afgang	0	0
Tab v/salg af grund	0	0
Kostpris ultimo	1.110.587	0
Af- og nedskrivning primo	219.388	0
Årets afskrivning	37.460	0
Tilbageførte afskrivninger v/salg	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	256.848	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	853.739	0
Offentlig ejendomsværdi 31/12 2020	1.000.000	

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		80.000
Overført over-/underskud		
Overført 01.01. 2020	321.271	
Årets resultat	-69.596	251.675
		331.675

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0