
KJ EJENDOMME 2013 ApS

CVR-nr.: 35039848

Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Kjeld Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ EJENDOMME 2013 ApS
Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 35039848
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for KJ Ejendomme 2013 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 13/06/2023

Direktion

Kjeld Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat.....kr.	2.186.628
Overført tidligere år.....kr.	1.113.229
	kr. 3.330.857

Anvendes således:

Udbytte.....kr.	0
Overført til næste år.....kr.	3.330.857
	kr. 3.330.857

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb eksklusive merværdiafgift og med fradrag af returvarer og rabatter.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.886.382	1.307.440
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-110.701	-110.701
Andre driftsomkostninger		-12.755	-24.300
Resultat af ordinær primær drift		2.762.926	1.172.439
Andre finansielle indtægter		91.108	0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.656	-1.353
Ordinært resultat før skat		2.821.378	1.171.086
Skat af årets resultat	1	-633.750	-309.532
Andre skatter		0	0
Årets resultat		2.187.628	861.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.187.628	861.554
I alt		2.187.628	861.554

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.389.299	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.389.299	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.389.299	2.500.000
Tilgodehavender moms og afgifter		0	114.381
Andre tilgodehavender		4.646.517	0
Tilgodehavender i alt		4.646.517	114.381
Likvide beholdninger		32	28.193
Omsætningsaktiver i alt		4.646.549	142.574
AKTIVER I ALT		7.035.848	2.642.574

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		3.300.857	1.113.229
Egenkapital i alt		3.380.857	1.193.229
Hensættelse til udskudt skat		309.532	309.532
Hensatte forpligtelser i alt		309.532	309.532
Deposita		900.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		900.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		827.003	1.125.171
Skyldig selskabsskat		633.750	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		984.706	14.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.445.459	1.139.813
Gældsforpligtelser i alt		3.345.459	1.139.813
PASSIVER I ALT		7.035.848	2.642.574

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinært resultat			
Hensat pr. 01.01.2022	0	0	309.532
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	633.750	633.750	0
	309.532	633.750	309.532

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	1.460.587	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Værdiregulering 2022	1.406.962	0
Kostpris 31. december 2022	2.867.549	0
Afskrivninger primo	367.549	0
Årets afskrivninger	110.701	0
Afskrivninger 31. december 2022	478.250	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.389.299	0
Afskrivninger 2022		
Bygninger	110.701	
Andre anlæg	0	
	110.701	
Offentlig ejendomsværdi 31/12 2022	1.250.000	

Ejendommen er værdireguleret i 2021 med 1.406.962 kr.
Værdiregulering i alt 31.12.2021 = 1.406.962 kr.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		80.000
Overført overskud/underskud		
Overført 01.01.2022	1.113.229	
Årets resultat	2.187.628	3.300.857

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpant på 1,5 mill. kr. til Flexfunding, som har ydet et lån til søsterselskabet Jensen & Nowak ApS på 1,5 mill. kr

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0