
KJ EJENDOMME 2013 ApS

CVR-nr.: 35039848

Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2024

Kjeld Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ EJENDOMME 2013 ApS
Peder Rimmensgade 97
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 35039848
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for KJ Ejendomme 2013 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 28/03/2024

Direktion

Kjeld Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat.....kr.	-2.246.253
Overført tidligere år.....kr.	3.300.857
	kr. 1.054.604
Anvendes således:	
Udbytte.....kr.	0
Overført til næste år.....kr.	1.054.604
	kr. 1.054.604

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet. Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb eksklusive merværdiafgift og med fradrag af returvarer og rabatter.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.760.540	2.886.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-110.701	-110.701
Andre driftsomkostninger		-17.173	-12.755
Resultat af ordinær primær drift		-2.888.414	2.762.926
Andre finansielle indtægter		117.075	91.108
Øvrige finansielle omkostninger		-80.772	-32.656
Ordinært resultat før skat		-2.852.111	2.821.378
Skat af årets resultat	1	605.858	-633.750
Andre skatter		0	0
Årets resultat		-2.246.253	2.187.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.246.253	2.187.628
I alt		-2.246.253	2.187.628

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.278.598	2.389.299
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.278.598	2.389.299
Anlægsaktiver i alt		2.278.598	2.389.299
Tilgodehavender moms og afgifter		983.019	0
Andre tilgodehavender		686.450	4.646.517
Tilgodehavender i alt		1.669.469	4.646.517
Likvide beholdninger		2.303	32
Omsætningsaktiver i alt		1.671.772	4.646.549
AKTIVER I ALT		3.950.370	7.035.848

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		1.054.604	3.300.857
Egenkapital i alt		1.134.604	3.380.857
Hensættelse til udskudt skat		309.532	309.532
Hensatte forpligtelser i alt		309.532	309.532
Deposita		0	900.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	900.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.524.576	827.003
Skyldig selskabsskat		0	633.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		981.658	984.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.506.234	2.445.459
Gældsforpligtelser i alt		2.506.234	3.345.459
PASSIVER I ALT		3.950.370	7.035.848

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinært resultat			
Hensat pr. 01.01.2023	0	633.750	309.532
Regulering vedrørende tidligere år	0	-633.750	0
Skat af årets resultat	-605.858	-605.858	0
	-605.858	-605.805	309.532

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	1.460.587	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Værdiregulering 2023	1.406.962	0
Kostpris 31. december 2023	2.867.549	0
Afskrivninger primo	478.250	0
Årets afskrivninger	110.701	0
Afskrivninger 31. december 2023	588.951	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.278.598	0
Afskrivninger 2023		
Bygninger	110.701	
Andre anlæg	0	
	110.701	
Offentlig ejendomsværdi 31/12 2023	1.250.000	

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		80.000
Overført overskud/underskud		
Overført 01.01.2023	3.300.857	
Årets resultat	-2.246.253	1.054.064

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpant på 1,5 mill. kr. til Flex Funding, som har ydet et lån til søsterselskabet Jensen & Nowak ApS på 1,5 mill. kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0