



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Ejendomsselskabet Nyhus A/S**  
**Nytorv 10B, 1.**  
**4200 Slagelse**

**CVR nummer 35250948**

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2024**  
**(12. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025**

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten 2024	13
Anvendt regnskabspraksis	16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Ejendomsselskabet Nyhus A/S  
Nytorv 10B, 1.  
4200 Slagelse

Telefon: 40 27 27 31  
CVR-nr.: 35 25 09 48  
Kommune: Slagelse

**Bestyrelse** Henrik Vestergaard, formand  
Jens Morten Hansen  
Rasmus Egede

**Direktion** Rasmus Egede

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Stændertorvet 5  
4000 Roskilde

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Nyhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10. februar 2025

### Direktion

Rasmus Egede

### Bestyrelse

Henrik Vestergaard  
Formand

Jens Morten Hansen

Rasmus Egede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nyhus A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyhus A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 10. februar 2025

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat før skat på t.kr. 1.967 og efter skat på t.kr. 1.534 som tilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af værdiregulering på investeringsejendomme t.kr. 150.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.676.329</b>	<b>2.301.374</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	-250.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.526.329</b>	<b>2.051.374</b>
Finansielle indtægter	28.853	6.812
Andre finansielle omkostninger	-588.054	-435.945
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.967.128</b>	<b>1.622.241</b>
2 Skat af årets resultat	-433.220	-356.866
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.533.908</b>	<b>1.265.375</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
Overført resultat	1.533.908	665.375
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.533.908</b>	<b>1.265.375</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
3 Investeringsejendomme	55.000.000	55.150.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>55.000.000</b>	<b>55.150.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>55.000.000</b>	<b>55.150.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	0	15.386
Selskabsskat	36.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>36.000</b>	<b>15.386</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>999.003</b>	<b>222.218</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.035.003</b>	<b>237.604</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>56.035.003</b>	<b>55.387.604</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital	2.280.000	2.280.000
Overført resultat	17.091.743	15.557.835
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>19.371.743</b>	<b>18.437.835</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	6.052.928	5.993.708
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>6.052.928</b>	<b>5.993.708</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	28.426.332	28.209.471
Deposita	1.115.577	1.351.144
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.541.909</b>	<b>29.560.615</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	942.100	1.141.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.153	0
Selskabsskat	0	3.676
Anden gæld	72.170	250.070
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.068.423</b>	<b>1.395.446</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>30.610.332</b>	<b>30.956.061</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>56.035.003</b>	<b>55.387.604</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo	2.280.000	2.280.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>2.280.000</b>	<b>2.280.000</b>
Overført resultat, primo	15.557.835	14.892.460
Årets resultat	1.533.908	665.375
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>17.091.743</b>	<b>15.557.835</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	0
Foreslået udbytte	0	600.000
Udbetalt udbytte	-600.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>19.371.743</b>	<b>18.437.835</b>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	374.000	324.676
Regulering af udskudt skat	59.220	32.190
	<u>433.220</u>	<u>356.866</u>

**NOTER**

	<b>Investerings- ejendomme</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	32.894.653
Kostpris ultimo	32.894.653
Opskrivninger, primo	22.255.347
Årets opskrivninger	-150.000
Opskrivninger 31. december 2024	22.105.347
	<b><u>55.000.000</u></b>

Selskabets investeringsejendom består af en bolig- og erhvervsejendom centralt beliggende i Slagelse. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Bolig- og erhvervsejendomme beliggende i Slagelse 5,50 %

Årets udvikling i dagsværdien fordelt pr. kategori opgøres således:

<b>Kategori</b>	<b>Primo dagsværdi</b>	<b>Resultat- opgørelse</b>	<b>Ultimo dagsværdi</b>
Bolig- og erhvervsejendomme	55.150.000	-150.000	55.000.000
<b>Total</b>	<b><u>55.150.000</u></b>	<b><u>-150.000</u></b>	<b><u>55.000.000</u></b>

Der er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdiudmålingen:

Det er forudsat ejendommen udlejes fuldt ud til en leje svarende til den nuværende leje på i gennemsnit 1.151 kr./m<sup>2</sup>.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med kr. 3.650.000.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 24.600.000.

**NOTER**

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	29.351.172	29.368.432	942.100	24.180.900
Deposita	1.351.144	1.115.577	0	1.115.577
	<u>30.702.316</u>	<u>30.484.009</u>	<u>942.100</u>	<u>25.296.477</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld nominelt kr. 35.158.000 og med restgæld kr. 29.368.432 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2024 kr. 55.000.000.

Pantsætninger vedrørende bankgæld udgør kr. 10.000.000 og er sikret ved pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2024 på kr. 55.000.000. Bankgælden udgør kr. 0 pr. 31/12 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyhus A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Morten Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: facd069c-a377-4c14-8ef6-286b2c20c5c5

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-02-10 14:45:05 UTC



## Rasmus Egede

Direktør

Serienummer: 81563ed1-730f-42f4-a675-a18bf31e7b12

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-02-10 14:51:45 UTC



## Rasmus Egede

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 81563ed1-730f-42f4-a675-a18bf31e7b12

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-02-10 14:51:45 UTC



## Henrik Vestergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: b8f54197-c856-43d8-a8f7-c59e1be0aef6

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-02-12 13:10:29 UTC



## Jacob Nissen Kronow

MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
30835654

Registreret revisor

Serienummer: 71adf92d-4ece-4031-b35d-099c9e1f6770

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-02-13 06:44:28 UTC



## Rasmus Egede

Dirigent

Serienummer: 81563ed1-730f-42f4-a675-a18bf31e7b12

IP: 185.229.xxx.xxx

2025-02-13 07:04:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter