

---

# *Guldfeldt Holding A/S*

Sivmosevænget 4, 5260 Odense S

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 11 79 19 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 11/4 2025

Kåre Friis Møller  
Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	17
Noter til årsregnskabet	18

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Guldfeldt Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. april 2025

## Direktion

Kim Aage Birkerød  
Adm. direktør

Kåre Friis Møller Hansen  
Økonomidirektør

## Bestyrelse

Christian Pagaard Junker  
formand

Torben Østergaard Nielsen  
næstformand

Lars Eli Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Guldfeldt Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Guldfeldt Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Odense M, den 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Claus Damhave

statsautoriseret revisor

mne34166

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Guldfeldt Holding A/S Sivmosevænget 4 5260 Odense S  CVR-nr: 11 79 19 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Christian Pagaard Junker, formand Torben Østergaard Nielsen, næstformand Lars Eli Hansen
<b>Direktion</b>	Kim Aage Birkerød Kåre Friis Møller Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2024	2023	2022/23	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK 6 måneder	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	473.987	306.734	789.171	650.750	610.697
Bruttofortjeneste	34.743	19.625	97.103	40.155	36.542
Resultat før skat	17.353	8.523	65.100	14.675	17.229
Årets resultat	13.483	6.495	50.737	11.534	13.584
<b>Balance</b>					
Balancesum	328.973	392.657	423.170	328.019	338.504
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.420	2.766	2.768	6.567	66.167
Egenkapital	139.647	143.262	155.716	110.446	103.948
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-50.771	24.969	125.697	-30.082	33.239
- investeringsaktivitet	-4.015	1.947	-1.090	1.075	-67.897
- finansieringsaktivitet	-21.666	-24.455	-7.659	-561	40.497
Årets forskydning i likvider	-76.452	2.461	116.948	-29.568	5.839
Antal medarbejdere	270	276	301	309	269
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	5,3%	1,9%	15,6%	5,3%	5,1%
Soliditetsgrad	42,4%	36,5%	36,8%	33,7%	30,7%
Egenkapitalforrentning	9,5%	4,3%	38,1%	10,8%	14,0%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at udføre byggeri af alle typer i fag-, stor-, hoved- og totalentrepriser. Herunder: ombygnings- og renoveringsopgaver, nybyggeri samt reparations- og vedligeholdelsesopgaver, inden for tømrer, snedker, murer, beton, bore/skære og kloak/anlæg samt ejendomsudlejning.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på TDKK 13.483, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på TDKK 139.152.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen har opnået en omsætning på niveau med det budgetterede.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Koncernen er ikke udsat for særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen. Herunder er koncernen ikke udsat for særlige drifts- eller finansielle risici, som ville have væsentlig betydning for koncernens udvikling og koncernens økonomiske aktiviteter og forhold.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning, at koncernen, baseret på ordrebeholdningen for det kommende år, vil opnå et resultat før skat i niveauet MDKK 20.

## Redegørelse for samfundsansvar

Guldfeldt Holding koncernens politik for samfundsansvar gælder for alle medarbejdere og virksomheder i koncernen.

I Guldfeldt Holding koncernen tager vi ansvar, og vi træffer beslutninger, som har en positiv indvirkning på vores forretning. Endvidere ønsker vi at drive virksomhederne på en sikker, social og miljømæssig ansvarlig måde.

## Forretningsmodel

Vores forretningsmodel er omtalt under koncernens væsentligste aktiviteter i ovenstående afsnit.

## Risikoanalyse

Risikostyringen i koncernen er afgørende for at vi fortsat kan opnå gode resultater og drive en succesfuld virksomhed – også på langt sigt.

Koncernen har implementeret retningslinjer inden for arbejdsmiljø, sociale forhold og miljøforhold. Bevidstheden om vores samfundsansvar er integreret i den måde vi styrer vores aktiviteter på og i vores samarbejde med forretningspartnere, ansatte, myndigheder og andre interessenter, som Guldfeldt Holding koncernen kommer i forbindelse med.

Koncernen har i 2024 ikke haft implementeret politikker for menneskerettigheder og korruption. Det er begrundet i en væsentligheds- og risikovurdering, da koncernens primære aktivitet er fag-, stor-, hoved- og total- entrepriser på det danske marked, der betragtes som et velreguleret marked, hvor risikoen for negativ påvirkning af de foromtalt forhold betragtes som uvæsentlig.

# Ledelsesberetning

Koncernen er ikke desto mindre særligt opmærksom på risici relateret til menneskerettigheder ved anvendelse af underentreprenører og udenlandsk arbejdskraft samt risiko forbundet med forretningsetik og korrupsion.

## Arbejds miljø

### *Politik*

Guldfeldt Holding koncernens målsætning er at have sikre arbejdspladser, hvor det er trygt at gå på arbejde. Ved ordreproduktionen er der risici forbundet med bl.a. tunge løft, fald og eksponering for farlige materialer og arbejdsrelateret stress. Ved at opretholde høje sikkerhedsstandarder samt løbende uddannelse i sikkerhedspraksis arbejder vi systematisk med forebyggelse af ulykker og eliminering af skader. Vi ønsker at skabe en kultur, hvor såvel ledere som medarbejdere tager ansvar for arbejdsmiljøet og sikkerheden i virksomheden.

### *Gennemførte tiltag*

Der arbejdes systematisk med at forebygge skader og ulykker. Vi søger i samarbejde med medarbejdere og underentreprenører at skabe en bevidsthed om vigtigheden af planlægning og forebyggelse, så ulykker og skader undgås. Der afholdes mønsterarbejdspladsrundt og sikkerhedsmøder når arbejdets art kræver det. Indsatsen har resulteret i løbende forbedringer og implementeringen af nye procedure for arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Herudover investeres der løbende i hjælpeudstyr for at undgå skader samt forebyggelse af medarbejdernes nedslidning.

Vores indsats og forebyggelse af arbejdsskader vurderes, at have haft en stor betydning ift. vores arbejde for at reducere sygefraværet i koncernen.

### *Planlagte tiltag*

For at fortsætte den positive udvikling undersøger vi mulighederne for, at have en person med særligt fokus på arbejdsmiljø, som bl.a. skal videreudvikle de eksisterende procedurer og eksempelvis optimere processen for mønsterarbejdspladsrundt.

## Sociale forhold

### *Politik*

Guldfeldt Holding koncernen ønsker at være kendetegnet ved altid at have højt kvalificerede og motiverede medarbejdere. Stor efterspørgsel på arbejdskraft i branchen medfører dog risiko for ikke altid at kunne tiltrække tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft. For at understøtte efterlevelsen af vores grundlæggende værdier om kvalitet og ordholdenhed har vi iværksat en række initiativer til at sikre den løbende kompetenceudvikling af vores egne medarbejdere.

Samtidigt ønsker vi at bidrage til, at byggebranchen også i fremtiden har kvalificeret arbejdskraft. Det gør vi ved selv at have et veludbygget og ambitiøst program for elever og lærlinge.

### *Gennemførte tiltag*

Guldfeldt Holding koncernen tilbyder lærepladser inden for faglige områder som tømrer/snedker-, struktør- og murerfaget. Vi tilbyder også elevpladser inden for de administrative funktioner. Som et resultat af vores politik har vi i regnskabsåret 2024 haft 37 lærlinge og elever, hvoraf de seks er i voksenlære.

Guldfeldt Holding koncernen ønsker også at bidrage til, at unge mennesker får en uddannelse inden for byggebranchen. Koncernens politik har således resulteret i, at vi i regnskabsåret 2024 har haft 52 praktikanter fra bygningskonstruktør-, byggeteknikker- og ingeniøruddannelserne samt skolepraktik.

# Ledelsesberetning

Det er især vigtigt for os at gøre en ekstra indsats for de medarbejdere, som i en kortere eller længere periode ikke er fuldt arbejdsdygtige samt sikre, at de fortsat har en tilknytning til virksomheden. Vi har således i det forgangne år haft syv medarbejdere, som er ansat på særlige vilkår, såsom flexjob eller §56- aftale.

Vi har herudover valgt at styrke vores seniorindsats ift., at skabe gode arbejdsvilkår for vores seniorer. Vi har arbejdet på at finde løsninger, som er fleksible og passer til den enkelte medarbejder i det konkrete job. Vi har således i regnskabsåret 2024 haft fire medarbejdere på seniorordning og delvis efterløn.

Endvidere ser vi det som en vigtig opgave at hjælpe ledige med særlige udfordringer ind på arbejdsmarkedet. Vi er i den sammenhæng aktive i beskæftigelsesorganisationen Byg til Vækst. I regnskabsåret 2024 har der min. været tilknyttet 10 personer i snusepraktik.

Vores medarbejdere er vores vigtigste ressource og medarbejdernes sikkerhed, motivation og arbejdsglæde er afgørende for virksomhedens succes. Vi har således valgt at fortsætte vores efteruddannelsesprogram, hvor vi har lagt særlig vægt på kompetenceudvikling inden for personlig sikkerhed, ergonomi og arbejdsmiljø. Endvidere har vi gennemført en bred vifte af faglige kurser samt et større efteruddannelsesprogram inden for ledelse, samarbejde og kommunikation.

## *Planlagte tiltag*

Som led i vores målsætning om fortsat at være en attraktiv arbejdsplads, som kan tiltrække og udvikle kvalificerede og engagerede medarbejdere, vil vi fortsætte vores arbejde med oprettelse af lærlinge- og elevpladser. Dette med henblik på at sikre arbejdskraft til de fremtidige byggeprojekter. Det er vores målsætning at være en af de foretrukne arbejdspladser inden for vores håndværksfag i Centraldanmark.

For at understøtte vores målsætning om at være en attraktiv arbejdsplads med mulighed for kompetenceudvikling har vi valgt fortsat at have fokus på efteruddannelse af vores medarbejdere. Vi planlægger således at sammensætte et efteruddannelsesprogram med vægt på kurser inden for ledelse og planlægning, samarbejde og kommunikation samt arbejdsmiljø og ikke mindst sikkerhed på arbejdspladsen. Det er vores målsætning, at vi ved at fortsætte med disse planlagte tiltag, kan bidrage til at sikre en høj kvalitet i udførelsen af vores arbejde.

## **Miljøforhold**

### *Politik*

Vi påtager os vores del af ansvaret for klimaet og miljøet. Byggeprojekter kræver store mængder materialer og medfører en risiko for overudnyttelse af naturressourcer og betydelig affaldsproduktion. Derudover er der risiko for miljøbelastning og klimapåvirkning gennem højt forbrug af energi og vand ifm. byggeriet.

Ved hjælp af planlægning og procesoptimering søger vi at mindske vores energi- og vandforbrug samt at reducere vores spild af materialer. Samtidigt bestræber vi os på gennem vores valg af byggematerialer, affaldssortering og selve gennemførelsen af byggeprocessen i videst muligt omfang at reducere miljø- og klimabelastningen.

### *Gennemførte tiltag*

Materialer gennemgås forud for påbegyndelse af arbejdet med fokus på mængder og leveringstid. Der er tale om LEAN baserede tiltag, hvor arbejdsproces tilrettelægges efter de syv ”strømme”. Dette med henblik på at optimere mest muligt ift. spild og overskydende materialer.

Byggeprocessen søges desuden løbende optimeret med henblik på reduktion af spild, samt at affald i størst muligt omfang sorteres og genbruges. Eksempelvis bliver restmaterialer af gips og isolering sendt retur til genbrug hos leverandøren for at indgå i fremstillingen af nye produkter.

# Ledelsesberetning

I 2024 har vi fortsat haft fokus på valg af miljøvenlige materialer til vores byggeprojekter. Vi har sammen med vores samarbejdspartnere udvalgt miljøvenlige materialer med lang levetid, høj kvalitet og minimal vedligeholdelse, som er mindst muligt belastende for miljøet og klimaet bl.a. ved også at være produceret på en energivenlig måde.

Igennem vores aktive medlemskab af MiljøForum Fyn, sørger for at være opdateret med den nyeste viden inden for miljø, CSR, energi og bæredygtigt byggeri.

## *Planlagte tiltag*

Ved hjælp af innovative løsningsvalg til byggerierne og byggeprocessen, herunder minimering af vandforbrug, optimering af energiforbrug og bæredygtige byggepladser ønsker vi at bidrage til et mere bæredygtigt samfund.

Koncernen planlægger at fortsætte sine investeringer i udviklingen af vognparken med flere miljøvenlige biler og samtidigt vurderes der løbende på mulighederne for optimering af koncernens ejendomme med henblik på klima- og miljøgevinster.

## **Redegørelse for dataetik**

Koncernen har ikke en politik for dataetik. Koncernen anvender ikke avancerede teknologier som kunstig intelligens eller 'machine learning' og håndterer kun almindelige data i form af kundedata, leverandørdata og medarbejderdata. Data behandles i overensstemmelse med GDPR. Med den begrænsede behandling af data er det koncernens vurdering, at der ikke er behov for en politik for dataetik. Koncernen vil løbende vurdere om en politik er nødvendig.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Årsregnskabet er påvirket af, at der på nogle af koncernens sager mangler afklaring med bygherre omkring økonomiske konsekvenser af uenigheder vedrørende det udførte arbejde. Dette medfører en større usikkerhed omkring værdien af tilgodehavender og størrelsen af de foretagne hensættelser.

## **Usædvanlige forhold**

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
Nettoomsætning	1	473.987	306.734	7.365	4.369
Produktionsomkostninger	2	-439.244	-287.109	154	-154
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.743</b>	<b>19.625</b>	<b>7.519</b>	<b>4.215</b>
Distributionsomkostninger		-1.616	-951	-573	-552
Administrationsomkostninger	2	-16.627	-12.109	-4.363	-7.430
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.500</b>	<b>6.565</b>	<b>2.583</b>	<b>-3.767</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		900	-900	0	0
Andre driftsindtægter		259	1.809	0	0
Andre driftsomkostninger		-117	0	-117	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.542</b>	<b>7.474</b>	<b>2.466</b>	<b>-3.767</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	11.350	6.466
Finansielle indtægter	4	3.917	2.816	1.333	692
Finansielle omkostninger	5	-4.108	-1.767	-1.004	-372
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.351</b>	<b>8.523</b>	<b>14.145</b>	<b>3.019</b>
Skat af årets resultat	6	-3.868	-2.028	-662	607
<b>Årets resultat</b>	7	<b>13.483</b>	<b>6.495</b>	<b>13.483</b>	<b>3.626</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		793	1.429	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>793</b>	<b>1.429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	10	40.539	40.730	40.539	40.730
Investeringsjendomme	9	74.000	73.100	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	12.909	11.708	113	66
Indretning af lejede lokaler	10	717	22	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>128.165</b>	<b>125.560</b>	<b>40.652</b>	<b>40.796</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	95.266	88.384
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95.266</b>	<b>88.384</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>128.958</b>	<b>126.989</b>	<b>135.918</b>	<b>129.180</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	41	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.798	82.135	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	17.085	20.891	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68	0	19.133	18.609
Andre tilgodehavender		1.529	9.203	138	1.164
Selskabsskat		2.734	0	0	118
Periodeafgrænsningsposter	14	2.776	1.921	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.990</b>	<b>114.150</b>	<b>19.271</b>	<b>19.891</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>12</b>	<b>14.697</b>	<b>14.575</b>	<b>5.678</b>	<b>6.219</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Likvide beholdninger		<b>60.328</b>	<b>136.902</b>	<b>2.832</b>	<b>7.800</b>
Omsætningsaktiver		<b>200.015</b>	<b>265.668</b>	<b>27.781</b>	<b>33.910</b>
Aktiver		<b>328.973</b>	<b>392.657</b>	<b>163.699</b>	<b>163.090</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 TDKK	2023 TDKK	2024 TDKK	2023 TDKK
Selskabskapital		500	500	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	79.939	73.058
Reserve for udviklingsomkostninger		618	1.113	0	0
Overført resultat		138.529	129.019	59.208	57.074
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>139.647</b>	<b>130.632</b>	<b>139.647</b>	<b>130.632</b>
Minoritetsinteresser		0	12.630	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>139.647</b>	<b>143.262</b>	<b>139.647</b>	<b>130.632</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	15.719	10.065	4.807	3.617
Andre hensættelser	16	10.666	12.617	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>26.385</b>	<b>22.682</b>	<b>4.807</b>	<b>3.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.687	53.081	3.697	5.197
Leasingforpligtelser		2.006	1.562	0	0
Anden gæld		12.456	12.691	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>65.149</b>	<b>67.334</b>	<b>3.697</b>	<b>5.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter	17	2.334	2.107	1.460	1.361
Leasingforpligtelser	17	2.162	1.200	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.362	81.797	0	171
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	18.001	37.241	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	10.645	18.666
Selskabsskat		0	17.531	203	0
Deposita		2.659	2.626	2.386	2.232
Anden gæld	17	13.071	16.690	854	1.214
Periodeafgrænsningsposter	18	203	187	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.792</b>	<b>159.379</b>	<b>15.548</b>	<b>23.644</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>162.941</b>	<b>226.713</b>	<b>19.245</b>	<b>28.841</b>
<b>Passiver</b>		<b>328.973</b>	<b>392.657</b>	<b>163.699</b>	<b>163.090</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Nærtstående parter	22				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	23				
Begivenheder efter balancedagen	24				
Anvendt regnskabspraksis	25				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	1.113	129.019	130.632	12.630	143.262
Afgang i året	0	0	0	0	-12.630	-12.630
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-3.973	-3.973	0	-3.973
Årets af- og nedskrivning	0	-495	0	-495	0	-495
Årets resultat	0	0	13.483	13.483	0	13.483
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>618</b>	<b>138.529</b>	<b>139.647</b>	<b>0</b>	<b>139.647</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	73.058	57.074	130.632
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-4.156	0	-4.156
Årets resultat	0	11.037	2.134	13.171
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>79.939</b>	<b>59.208</b>	<b>139.647</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
Årets resultat		13.483	6.495
Regulering	19	8.941	2.102
Ændring i driftskapital	20	-54.529	17.460
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-32.105</b>	<b>26.057</b>
Renteindbetalinger og lignende		3.917	2.816
Renteudbetalinger og lignende		-4.104	-1.765
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-32.292</b>	<b>27.108</b>
Betalt selskabsskat		-18.479	-2.139
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-50.771</b>	<b>24.969</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.851	-2.766
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	4.500
Salg af materielle anlægsaktiver		836	213
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-4.015</b>	<b>1.947</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.171	-1.053
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.162	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-235	48
Køb af egne kapitalandele		-17.098	0
Betalt udbytte		0	-23.450
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-21.666</b>	<b>-24.455</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-76.452</b>	<b>2.461</b>
Likvider 1. januar		151.477	149.016
<b>Likvider 31. december</b>		<b>75.025</b>	<b>151.477</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		60.328	136.902
Værdipapirer		14.697	14.575
<b>Likvider 31. december</b>		<b>75.025</b>	<b>151.477</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Forretningsområder i Danmark				
Tømrer	58.459	237.143	0	0
Totalentrepriser	385.505	56.462	0	0
Øvrigt	30.023	13.129	7.365	4.369
	<b>473.987</b>	<b>306.734</b>	<b>7.365</b>	<b>4.369</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>2. Medarbejderforhold</b>				
Lønninger	123.155	66.603	2.264	6.169
Pensioner	12.766	6.917	123	265
Andre omkostninger til social sikring	4.343	2.305	13	15
Andre personaleomkostninger	2.871	2.016	3	62
	<b>143.135</b>	<b>77.841</b>	<b>2.403</b>	<b>6.511</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	4.050	7.417	0	6.002
Bestyrelse	900	485	0	320
	<b>4.950</b>	<b>7.902</b>	<b>0</b>	<b>6.322</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>270</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Moderselskab	
	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud	11.350	6.466
	<b>11.350</b>	<b>6.466</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>4. Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	464	200
Andre finansielle indtægter	3.917	2.816	869	492
	<b>3.917</b>	<b>2.816</b>	<b>1.333</b>	<b>692</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>5. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	397	227
Andre finansielle omkostninger	4.108	1.767	607	145
	<b>4.108</b>	<b>1.767</b>	<b>1.004</b>	<b>372</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>6. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	846	18.746	520	0
Årets udskudte skat	3.022	-16.718	142	-607
	<b>3.868</b>	<b>2.028</b>	<b>662</b>	<b>-607</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>7. Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.349	2.227
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	0	2.868	0	0
Overført resultat	13.483	3.627	2.134	1.399
	<b>13.483</b>	<b>6.495</b>	<b>13.483</b>	<b>3.626</b>

## 8. Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter
	TDKK
Kostpris 1. januar	3.088
Kostpris 31. december	3.088
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.659
Årets afskrivninger	636
Ned- og afskrivninger 31. december	2.295
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>793</b>

Færdiggjorte udviklingsprojekter består af afholdte omkostninger til implementering af nyt ERP system i koncernen.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Aktiver der måles til dagsværdi

### Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	72.333
Kostpris 31. december	72.333
Værdireguleringer 1. januar	767
Årets værdireguleringer	900
Værdireguleringer 31. december	1.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>74.000</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er vurderet af det uafhængige valuar firma, Nordicals, og er baseret på ledelsens forventninger til ejendommens driftsresultat, afkast krav m.v. Årets dagsværdi regulering er indregnet i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for Guldfeldt Ejendomme ApS er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	<b>Koncern</b>
	2024
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	74.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	900
Diskonteringsrente	5,5%
Driftsomkostninger pr. kvadratmeter pr. år	105

## Noter til årsregnskabet

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelses teknikker.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,5%	Basis	0,5%
	TDKK	TDKK	TDKK
Afkastprocent	5,0	5,5	6,0
Dagsværdi	81.400	74.000	67.833
Ændring i dagsværdi	7.400	0	-6.167

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelses teknikker.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

## 10. Materielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	54.013	31.947	2.948	54.013	82
Tilgang i årets løb	0	7.625	794	0	623
Afgang i årets løb	0	-2.150	0	0	-557
Kostpris 31. december	54.013	37.422	3.742	54.013	148
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.283	20.239	2.927	13.283	16
Årets afskrivninger	191	4.947	98	191	19
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-673	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	13.474	24.513	3.025	13.474	35
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>40.539</b>	<b>12.909</b>	<b>717</b>	<b>40.539</b>	<b>113</b>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	4.687	0	0	0

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2024	2023
	TDKK	TDKK
<b>11. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	15.326	15.491
Afgang i årets løb	0	-165
Kostpris 31. december	<u>15.326</u>	<u>15.326</u>
Værdireguleringer 1. januar	73.059	90.381
Årets afgang	0	-4.335
Årets resultat	11.037	7.870
Modtagne udbytter	0	-19.550
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-4.468	96
Andre reguleringer	312	-1.404
Værdireguleringer 31. december	<u>79.940</u>	<u>73.058</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>95.266</b></u>	<u><b>88.384</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Guldfeldt A/S	Odense	TDKK 1.000	100%
HANS JØRGENSEN & SØN Entreprenører A/S	Odense	TDKK 1.000	100%
Guldfeldt Ejendomme ApS	Odense	TDKK 40	100%

## 12. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
<b>Koncern</b>		
Værdipapirer	1.406	14.697
<b>Moderselskab</b>		
Værdipapirer	746	5.678

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>13. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af igangværende arbejder	469.302	451.266	0	0
Modtagne acontobetalinge	-470.218	-467.616	0	0
	<b>-916</b>	<b>-16.350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	17.085	20.891	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-18.001	-37.241	0	0
	<b>-916</b>	<b>-16.350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>15. Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	10.065	26.783	3.617	4.224
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	5.654	-16.718	1.190	-607
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<b>15.719</b>	<b>10.065</b>	<b>4.807</b>	<b>3.617</b>

## Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

### 16. Andre hensættelser

Der er indregnet andre hensatte forpligtelser til forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensættelser	10.666	12.617	0	0
	<b>10.666</b>	<b>12.617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	6.419	8.226	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.247	4.391	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	<b>10.666</b>	<b>12.617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

### 17. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	43.314	44.990	0	0
Mellem 1 og 5 år	7.373	8.091	3.697	5.197
Langfristet del	50.687	53.081	3.697	5.197
Inden for 1 år	2.334	2.107	1.460	1.361
	<b>53.021</b>	<b>55.188</b>	<b>5.157</b>	<b>6.558</b>

#### Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.006	1.562	0	0
Langfristet del	2.006	1.562	0	0
Inden for 1 år	2.162	1.200	0	0
	<b>4.168</b>	<b>2.762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>17. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	12.456	12.691	0	0
Langfristet del	12.456	12.691	0	0
Øvrig kortfristet gæld	13.071	16.690	854	1.214
	<b>25.527</b>	<b>29.381</b>	<b>854</b>	<b>1.214</b>

## 18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-3.917	-2.816
Finansielle omkostninger	4.108	1.767
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.782	223
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-900	900
Skat af årets resultat	3.868	2.028
	<b>8.941</b>	<b>2.102</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>	
	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	41	0
Ændring i tilgodehavender	-8.106	35.524
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.951	7.552
Ændring i leverandører mv.	-44.513	-25.616
	<b>-54.529</b>	<b>17.460</b>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	114.540	113.831	40.539	40.730
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	347	539	0	0
Mellem 1 og 5 år	435	467	0	0
	<b>782</b>	<b>1.006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>				
Koncernen har stillet arbejdsgarantier i forbindelse med indgåede aftaler via tredjemand på	230.249	242.362	0	0

# Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

## 21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Guldfeldt Ejendomme ApS gældende frem til 31. december 2025.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Monica-Leasing A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 22. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Christian Pagaard Junker  
MONICA-LEASING A/S

Hovedaktionær  
Moderselskab

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
MONICA-LEASING A/S	København

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder	TDKK 12 måneder	TDKK 6 måneder
<b>23. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
<b>PricewaterhouseCoopers</b>				
Revisionshonorar	325	304	75	75
Andre ydelser	211	221	119	55
	<b>536</b>	<b>525</b>	<b>194</b>	<b>130</b>

## 24. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 25. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldfeldt Holding A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Guldfeldt Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018*

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

## Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

# Noter til årsregnskabet

## Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder, reklameomkostninger, rejser- og repræsentationsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og dets øvrige danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

#### *Udviklingsprojekter*

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter hovedsageligt ekstern konsulentassistance vedrørende udvikling af ERP-systemer.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. december 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

# Noter til årsregnskabet

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer mv.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder. Andre hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

# Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital