

# **HCJ AF 28/2 2011 ApS**

Søndervang 34, 2670 Greve

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 27762948

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026

Hans Christian Jepsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for HCJ AF 28/2 2011 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Greve, den 23. marts 2026

### Direktion

Hans Christian Jepsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HCJ AF 28/2 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HCJ AF 28/2 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 23. marts 2026

**Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 36909935

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HCJ AF 28/2 2011 ApS  
Søndervang 34  
2670 Greve  
CVR-nr.: 27762948  
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025  
Stiftet: 24. maj 2004  
Hjemsted: Greve

**Direktion**

Hans Christian Jepsen

**Bankforbindelse**

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for HCJ AF 28/2 2011 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-271.788</b>	<b>-311.734</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.492
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-271.788</b>	<b>-317.226</b>
Andre finansielle indtægter		311.527	3.488.868
Andre finansielle omkostninger		-781.807	-33.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-742.068</b>	<b>3.137.787</b>
Skat af årets resultat		150.678	-700.427
<b>Årets resultat</b>		<b>-591.390</b>	<b>2.437.360</b>

## Resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		-670.790	2.369.860
<b>I alt</b>		<b>-591.390</b>	<b>2.437.360</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Udskudte skatteaktiver		156.423	0
Andre tilgodehavender		45.061	46.643
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>201.484</b>	<b>46.643</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)	2	21.754.177	22.601.477
Likvide beholdninger		31.411	44.508
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.987.072</b>	<b>22.692.628</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.987.072</b>	<b>22.692.628</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.697.336	22.368.126
Forslag til udbytte		79.400	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.901.736</b>	<b>22.560.626</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.214	86.698
Skyldig selskabsskat		0	43.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.122	2.168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.336</b>	<b>132.002</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.336</b>	<b>132.002</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.987.072</b>	<b>22.692.628</b>
Antal beskæftigede	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Udbytte</u> DKK	<u>Total</u> DKK
Saldo pr. 01.01.2025	125.000	22.368.126	67.500	22.560.626
Udloddet udbytte			-67.500	-67.500
Forslag til resultatdisponering		-670.790	79.400	-591.390
<b>Saldo pr. 31.12.2025</b>	<b>125.000</b>	<b>21.697.336</b>	<b>79.400</b>	<b>21.901.736</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

### 2 Oplysning om indregning til dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier og obligationer</u>
Dagsværdi, primo	22.601.477
Tilgang i årets løb	4.942.505
Afgang i årets løb	-4.973.565
Årets dagsværdiregulering	-816.240
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>21.754.177</b>
<b>Værdiregulering ført over resultatopgørelsen</b>	<b>-816.240</b>