

---

# T. L. J HANDEL & INVEST ApS

**CVR-nr.: 26483948**

F. Læssøes Vej 5  
4532 Gislunge

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/10/2025**

---

**Torben Læssøe Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T. L. J HANDEL & INVEST ApS  
F. Læssøes Vej 5  
4532 Gislinge

CVR-nr.: 26483948  
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledelsesberetning

## Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periode resultat fremgår af regnskabet samt denne beretning.

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af forretningsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024/25 udviser pr. 30. april 2025 et resultat på kr. 138.027 resulterende i en egenkapital på kr. 3.594.722 og balancesum på kr. 3.985.937.

Der forventes for regnskabsåret 2025/26 fortsat en positiv indtjening.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

#### *Generelt om indregning og måling*

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### *Bruttofortjeneste og -tab*

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/-tab.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### *Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver*

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider, som forventes at være 40 år for bygninger.

Der afskrives ikke på grunde.

### Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver*

Bygninger afskrives over en periode på 40 år.

#### *Skatter*

Der er afsat skat af årets skattepligtige overskud. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabets aktiver afhændes til den bogførte værdi. Både selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

*Gældsposter*

De i balancen opførte gældsposter er optaget til deres nominelle værdi.

*Eventualaktiver og -forpligtelser*

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>243.814</b>	<b>161.931</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.408	-89.408
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>154.406</b>	<b>72.523</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.481	20.504
Andre finansielle indtægter		71	31
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>176.958</b>	<b>93.058</b>
Skat af årets resultat		-27.129	-8.728
Andre skatter		-11.802	-11.802
<b>Årets resultat</b>		<b>138.027</b>	<b>72.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		138.027	72.528
<b>I alt</b>		<b>138.027</b>	<b>72.528</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.702.519	2.791.927
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.702.519</b>	<b>2.791.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.702.519</b>	<b>2.791.927</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.178.532	1.092.026
Andre tilgodehavender		1.500	4.651
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.186.032</b>	<b>1.102.677</b>
Likvide beholdninger		97.386	11.409
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.283.418</b>	<b>1.114.086</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.985.937</b>	<b>3.906.013</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.469.722	3.331.695
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.594.722</b>	<b>3.456.695</b>
Hensættelse til udskudt skat		330.789	318.987
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>330.789</b>	<b>318.987</b>
Skyldig selskabsskat		35.857	129.702
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.857</b>	<b>129.702</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.569	629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.569</b>	<b>629</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.426</b>	<b>130.331</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.985.937</b>	<b>3.906.013</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Torben Læssøe Jensen ApS' engagement med Spar Nord.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1