
T. L. J HANDEL & INVEST ApS

CVR-nr.: 26483948

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2023

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T. L. J HANDEL & INVEST ApS
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr.: 26483948
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periode resultat fremgår af regnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af forretningsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022/23 udviser pr. 30. april 2023 et resultat på kr. 470.750 resulterende i en egenkapital på kr. 3.384.167 og balancesum på kr. 3.990.226.

Der forventes for regnskabsåret 2023/24 fortsat en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om anvendt regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider, som forventes at være 40 år for bygninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives over en periode på 40 år.

Skatter

Der er afsat skat af årets skattepligtige overskud. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabets aktiver afhændes til den bogførte værdi. Både selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Gældsposter

De i balancen opførte gældsposter er optaget til deres nominelle værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 680.733 | 669.731 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -89.408 | -89.408 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 591.325 | 580.323 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 14.101 | 4.124 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 41 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.900 | -6.414 |
| Ordinært resultat før skat | | 603.526 | 578.074 |
| Skat af årets resultat | | -120.974 | -115.375 |
| Andre skatter | | -11.802 | -11.802 |
| Årets resultat | | 470.750 | 450.897 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 470.750 | 450.897 |
| I alt | | 470.750 | 450.897 |

Balance 30. april 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.881.335 | 2.970.743 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.881.335 | 2.970.743 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.881.335 | 2.970.743 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 978.896 | 445.295 |
| Andre tilgodehavender | | 1.500 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.000 | 6.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 986.396 | 451.295 |
| Likvide beholdninger | | 122.495 | 143.371 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.108.891 | 594.666 |
| AKTIVER I ALT | | 3.990.226 | 3.565.409 |

Balance 30. april 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.259.167 | 2.788.417 |
| Egenkapital i alt | | 3.384.167 | 2.913.417 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 307.186 | 295.384 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 307.186 | 295.384 |
| Skyldig selskabsskat | | 236.349 | 115.375 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 236.349 | 115.375 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 182.635 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 62.524 | 58.598 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 62.524 | 241.233 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 298.873 | 356.608 |
| PASSIVER I ALT | | 3.990.226 | 3.565.409 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Torben Læssøe Jensen ApS' engagement med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| | 2022/23 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |