

T. L. J HANDEL & INVEST ApS

CVR-nr.: 26483948

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2022

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T. L. J HANDEL & INVEST ApS
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr: 26483948

Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periode resultat fremgår af regnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af forretningsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2021/22 udviser pr. 30. april 2022 et resultat på kr. 450.897 resulterende i en egenkapital på kr. 2.913.417 og balancesum på kr. 3.565.409.

Der forventes for regnskabsåret 2022/23 fortsat en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om anvendt regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider, som forventes at være 40 år for bygninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives over en periode på 40 år.

Skatter

Der er afsat skat af årets skattepligtige overskud. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabets aktiver afhændes til den bogførte værdi. Både selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Gældsposter

De i balancen opførte gældsposter er optaget til deres nominelle værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		669.731	662.376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.408	-89.408
Resultat af ordinær primær drift		580.323	572.968
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.124	2.402
Andre finansielle indtægter		41	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.112	-1.122
Andre finansielle omkostninger		-302	-8.111
Ordinært resultat før skat		578.074	566.137
Skat af årets resultat		-115.375	-112.748
Andre skatter		-11.802	-11.801
Årets resultat		450.897	441.588
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		450.897	441.588
I alt		450.897	441.588

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.970.743	3.060.151
Materielle anlægsaktiver i alt		2.970.743	3.060.151
Anlægsaktiver i alt		2.970.743	3.060.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		445.295	327.608
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
Tilgodehavender i alt		451.295	333.608
Likvide beholdninger		143.371	116.066
Omsætningsaktiver i alt		594.666	449.674
AKTIVER I ALT		3.565.409	3.509.825

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.788.417	2.337.520
Egenkapital i alt		2.913.417	2.462.520
Hensættelse til udskudt skat		295.384	283.582
Hensatte forpligtelser i alt		295.384	283.582
Gæld til realkreditinstitutter		0	185.958
Skyldig selskabsskat		115.375	227.298
Langfristede gældsforpligtelser i alt		115.375	413.256
Gæld til realkreditinstitutter		182.635	240.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	56.763
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.598	53.704
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		241.233	350.467
Gældsforpligtelser i alt		356.608	763.723
PASSIVER I ALT		3.565.409	3.509.825

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Torben Læssøe Jensen ApS' engagement med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0