

T. L. J HANDEL & INVEST ApS

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2021

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T. L. J HANDEL & INVEST ApS
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr: 26483948

Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periode resultat fremgår af regnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af forretningsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/21 udviser pr. 30. april 2021 et resultat på kr. 441.588 resulterende i en egenkapital på kr. 2.462.520 og balancesum på kr. 3.509.825.

Der forventes for regnskabsåret 2021/22 fortsat en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om anvendt regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider, som forventes at være 40 år for bygninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives over en periode på 40 år.

Skatter

Der er afsat skat af årets skattepligtige overskud. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabets aktiver afhændes til den bogførte værdi. Både selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Gældsposter

De i balancen opførte gældsposter er optaget til deres nominelle værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		713.353	710.881
Eksterne omkostninger		-50.977	-44.964
Bruttoresultat		662.376	665.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.408	-89.408
Resultat af ordinær primær drift		572.968	576.509
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.402	8.091
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.122	0
Andre finansielle omkostninger		-8.111	-10.274
Ordinært resultat før skat		566.137	574.326
Skat af årets resultat		-112.748	-114.550
Andre skatter		-11.801	-11.802
Årets resultat		441.588	447.974
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		441.588	447.974
I alt		441.588	447.974

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.060.151	3.149.559
Materielle anlægsaktiver i alt		3.060.151	3.149.559
Anlægsaktiver i alt		3.060.151	3.149.559
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		327.608	155.206
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
Tilgodehavender i alt		333.608	161.206
Likvide beholdninger		116.066	78.295
Omsætningsaktiver i alt		449.674	239.501
AKTIVER I ALT		3.509.825	3.389.060

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.337.520	3.895.932
Uddelinger		0	-2.000.000
Egenkapital i alt		2.462.520	2.020.932
Hensættelse til udskudt skat		283.582	271.781
Hensatte forpligtelser i alt		283.582	271.781
Gæld til realkreditinstitutter		185.958	429.065
Skyldig selskabsskat		227.298	201.522
Langfristede gældsforpligtelser i alt		413.256	630.587
Gæld til realkreditinstitutter		240.000	240.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		56.763	168.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.704	57.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.467	465.760
Gældsforpligtelser i alt		763.723	1.096.347
PASSIVER I ALT		3.509.825	3.389.060

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Torben Læssøe Jensen ApS' engagement med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0