



CENTERREVISION BILLUND

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · Postbox 92 · 7190 Billund
Tlf. 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09
CVR-nr. 20806346

Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Roldvej 55
Rold
5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 29845948

Årsrapport for 2014/15

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. december 2015

Søren Gørup Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS Roldvej 55 Rold 5492 Vissenbjerg
E-mail	sgc2008@telia.com
CVR-nr.	29845948
Stiftelsesdato	4. september 2006
Hjemsted	Assens
Regnskabsår	1. juli 2014 - 30. juni 2015
Direktion	Søren Gørup Christiansen
Moderselskab	SGC 1 Holding ApS
Tilknyttede virksomheder	SGC ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at handel med og investering i fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter anpartshavernes skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 udviser et resultat på kr. -1.381.324, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en balancesum på kr. 1.812.067, og en egenkapital på kr. -2.371.102.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Der er imidlertid ledelsens forventning, at selskabet i den kommende tid vil reetablere kapitalen ved indtjening i selskabet.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 11. december 2015

Direktion

Søren Gørup Christiansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 11. december 2015

Centerrevision Billund
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

~~Svend Aage Stolten~~
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.


Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		98.230	88.964
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-1.287.148	0
Driftsresultat		-1.188.918	88.964
Finansielle omkostninger	1	-192.406	-176.816
Resultat før skat		-1.381.324	-87.852
Årets resultat		-1.381.324	-87.852
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.381.324	-87.852
		-1.381.324	-87.852


Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.800.000	3.087.148
Materielle anlægsaktiver		1.800.000	3.087.148
Anlægsaktiver		1.800.000	3.087.148
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.293	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	32.534
Andre tilgodehavender		3.774	0
Tilgodehavender		12.067	32.534
Omsætningsaktiver		12.067	32.534
Aktiver		1.812.067	3.119.682


Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-2.496.102	-1.114.777
Egenkapital		-2.371.102	-989.777
Gæld til banker		3.556.001	3.529.249
Anden gæld		57.570	37.124
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		544.473	529.961
Deposita		25.125	13.125
Kortfristede gældsforpligtelser		4.183.169	4.109.459
Gældsforpligtelser		4.183.169	4.109.459
Passiver		1.812.067	3.119.682
Usikkerhed om going concern	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		


Noter

2014/15

2013/14

1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

192.406	176.816
192.406	176.816

2. Virksomhedskapital

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

Saldo ultimo

125.000	125.000
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo

-1.114.778	-1.026.925
------------	------------

Årets tilgang

-1.381.324	-87.852
------------	---------

Saldo ultimo

-2.496.102	-1.114.777
-------------------	-------------------

4. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitalkrav, der er i ledelsesberetningen redegjort for, hvorledes reetablering af egenkapital forventes gennemført.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet ejerpantebrev på 3.500.000 kr. i ejendommen Herningvej 100, 8600 Silkeborg til sikkerhed for gæld til bank.

Ejendomsvurderingen Herningvej 100, 8600 Silkeborg udgør 1.800.000 pr. 1/10 2014.