

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

Vintersbølle Strand ApS

Vintersbølle Strand 6
4760 Vordingborg

CVR nr. 32478948

Indsender:

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. maj 2026

Dirigent

Poul Erik Larsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vintersbølle Strand ApS
Vintersbølle Strand 6
4760 Vordingborg

Årsrapport
Regnskabsklasse B

Telefon: 2348 4215
Email: vintersboellestrandaps@gmail.com

CVR-nr.: 32478948
Stiftelsesdato: 15. september 2009
Hjemsted: Vordingborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Erik Larsen

Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe
Type: Andre erklæringer uden sikkerhed

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. maj 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. -128.387.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Vintersbølle Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. maj 2026

Direktion:

Poul Erik Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vintersbølle Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vintersbølle Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 2. maj 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 45907880

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab		-11.458	-40.620
Personaleomkostninger	1.	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.935	-14.915
Resultat før finansielle poster		-18.393	-55.535
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		9.280	276
Andre finansielle indtægter		12.057	57.662
Andre finansielle omkostninger		-131.331	-42.831
Ordinært resultat før skat		-128.387	-40.428
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-37	-2.495
ÅRETS RESULTAT		-128.424	-42.923
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Overført resultat		-287.224	-177.923
Disponeret i alt		-128.424	-42.923

Balance pr. 31. december

	Note	2025	2024
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		528.391	535.326
Materielle anlægsaktiver i alt		528.391	535.326
Anlægsaktiver i alt		528.391	535.326
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		8.009	6.000
Tilgodehavender i alt		8.009	6.000
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		580.734	827.720
Værdipapirer og kapitalandele i alt		580.734	827.720
Likvide beholdninger		10.730	21.052
Likvide beholdninger i alt		10.730	21.052
Omsætningsaktiver i alt		599.473	854.772
AKTIVER I ALT		1.127.864	1.390.098

Balance pr. 31. december

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		832.224	1.119.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital i alt		1.116.024	1.379.447
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		2.840	1.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.840	10.651
Gældsforpligtelser i alt		11.840	10.651
PASSIVER I ALT			
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	125.000	1.119.447	135.000	1.379.447
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-287.223	158.800	-128.423
Udbetalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Egenkapital, 31. december 2025	125.000	832.224	158.800	1.116.024
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	125.000	1.297.370	122.000	1.544.370
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-177.923	135.000	-42.923
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital, 31. december 2024	125.000	1.119.447	135.000	1.379.447

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

582.161

83.490

Anskaffelsessum, ultimo

582.161

83.490

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-46.835

-83.490

Årets af- og nedskrivninger

-6.935

0

Af- og nedskrivninger, ultimo

-53.770

-83.490

Bogført værdi, ultimo

528.391

0

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vintersbølle Strand ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Tilslutningsbidrag	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.