

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**Vintersbølle Strand ApS**

Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg

CVR nr. 32478948

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2025

**Dirigent**

Poul Erik Larsen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Vintersbølle Strand ApS  
Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg

Telefon: 2348 4215  
Email: wintersboellestrandaps@gmail.com

CVR-nr.: 32478948  
Stiftelsesdato: 15.09.09  
Hjemsted: Vordingborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Poul Erik Larsen

### Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. marts 2025, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -40.428.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Vintersbølle Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. marts 2025

**Direktion:**

Poul Erik Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Vintersbølle Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vintersbølle Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 24. marts 2025

### **REVISIONSKONTORET I FAXE**

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-40.620	-8.557
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.915	-10.447
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-55.535</b>	<b>-19.004</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		276	245
Andre finansielle indtægter	1.	57.662	38
Andre finansielle omkostninger	2.	-42.831	-117.811
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-40.428</b>	<b>-136.532</b>
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-2.495	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-42.923</b>	<b>-136.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		-177.923	-258.532
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-42.923</b>	<b>-136.532</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3.		
Grunde og bygninger		535.326	550.241
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>535.326</b>	<b>550.241</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>535.326</b>	<b>550.241</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		6.000	8.425
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>8.425</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		827.720	823.045
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>827.720</b>	<b>823.045</b>
Likvide beholdninger		21.052	176.774
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>21.052</b>	<b>176.774</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>854.772</b>	<b>1.008.244</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.390.098</b>	<b>1.558.485</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.119.447	1.297.369
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.379.447</b>	<b>1.544.369</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.651	6.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.651</b>	<b>14.116</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.651</b>	<b>14.116</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.390.098</b>	<b>1.558.485</b>
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	125.000	1.297.370	122.000	1.544.370
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-177.923	135.000	-42.923
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.119.447</b>	<b>135.000</b>	<b>1.379.447</b>
	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2023	125.000	1.555.902	117.800	1.798.702
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-258.533	122.000	-136.533
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
<b>Egenkapital, 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.297.369</b>	<b>122.000</b>	<b>1.544.369</b>

## Noter

	2024	2023		
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>				
Renter, pengeinstitutter	145	38		
Urealiserede kursgevinster	57.301	0		
Rentegodtgørelse, selskabsskat	216	0		
	<b>57.662</b>	<b>38</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>				
Depotgebyr	1.216	1.771		
Urealiserede kurstab	41.581	116.053		
Renter og gebyrer Skat	34	-13		
	<b>42.831</b>	<b>117.811</b>		
			<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo			582.161	83.490
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>			<b>582.161</b>	<b>83.490</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>				
Af- og nedskrivninger, primo			-31.920	-83.490
Årets af- og nedskrivninger			-14.915	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>			<b>-46.835</b>	<b>-83.490</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>			<b>535.326</b>	<b>0</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.				
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.				

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vintersbølle Strand ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Tilslutningsbidrag	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.