

# VINTERSBØLLE STRAND ApS

**CVR-nr.: 32478948**

Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2022**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VINTERSBØLLE STRAND ApS  
Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg  
e-mailadresse: VintersboelleStrandApS@gmail.com  
CVR-nr: 32478948  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af ejendommen Kamhjulet 3, Vordingborg samt formuepleje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserer et overskud på kr. 406.594.  
Der foreslås udbytte på kr. 114.400  
Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 2.346.882  
.....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Vordingborg, den 28/4 2022

Direktion

Poul Erik Larsen

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.260</b>	<b>-9.782</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.678	-24.678
Andre driftsomkostninger		-16.776	-19.142
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-39.194</b>	<b>-53.602</b>
Andre finansielle indtægter		566.073	96
Øvrige finansielle omkostninger		-1.408	-48.721
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>525.471</b>	<b>-102.227</b>
Skat af årets resultat	2	-118.877	21.790
<b>Årets resultat</b>		<b>406.594</b>	<b>-80.437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	180.000
Overført resultat		292.194	-260.437
<b>I alt</b>		<b>406.594</b>	<b>-80.437</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		566.201	574.181
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.165	35.863
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>585.366</b>	<b>610.044</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>585.366</b>	<b>610.044</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	
Udskudte skatteaktiver		0	74.019
Tilgodehavende skat		0	21
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.413
Andre tilgodehavender		22	25
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.022</b>	<b>75.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.544.911	811.600
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.544.911</b>	<b>811.600</b>
Likvide beholdninger		256.775	631.166
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.816.708</b>	<b>1.518.244</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.402.074</b>	<b>2.128.288</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.107.482	1.815.288
Forslag til udbytte		114.400	180.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.346.882</b>	<b>2.120.288</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		43.934	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.258	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.192</b>	<b>8.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.192</b>	<b>8.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.402.074</b>	<b>2.128.288</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	0	0
Tilslutningsbidrag	-7.980	-7.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-16.698	-16.698
	<u>-24.678</u>	<u>-24.678</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-44.859	0
Ændring af udskudt skat	-74.019	21.811
Regulering vedrørende tidligere år	1	-21
	<u>-118.877</u>	<u>21.790</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Tilslutningsbidrag kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	542.261	39.900	83.490
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>542.261</b>	<b>39.900</b>	<b>83.490</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-7.980	-47.627
Årets afskrivning	0	-7.980	-16.698
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-15.960</b>	<b>-64.325</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>542.261</b>	<b>23.940</b>	<b>19.165</b>

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret