

---

# VINTERSBØLLE STRAND ApS

**CVR-nr.: 32478948**

Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2023**

---

**Ib Ferløv Schwensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VINTERSBØLLE STRAND ApS  
Vintersbølle Strand 6  
4760 Vordingborg  
e-mailadresse: VintersboelleStrandApS@gmail.com  
CVR-nr.: 32478948  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VINTERSBØLLE STRAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 06/05/2023

### **Direktion**

Poul Erik Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af ejendommen Kamhjulet 3, Vordingborg samt formuepleje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserer et underskud på kr. 433.780  
Der foreslås udbytte på kr. 117.800  
Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 1.798.702  
.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Vordingborg, den 6/5 2023

Direktion

Poul Erik Larsen

.....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.231</b>	<b>2.260</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.678	-24.678
Andre driftsomkostninger		-14.641	-16.776
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-36.088</b>	<b>-39.194</b>
Andre finansielle indtægter		9.059	566.073
Øvrige finansielle omkostninger		-406.792	-1.408
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-433.821</b>	<b>525.471</b>
Skat af årets resultat	2	41	-118.877
<b>Årets resultat</b>		<b>-433.780</b>	<b>406.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-551.580	292.194
<b>I alt</b>		<b>-433.780</b>	<b>406.594</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		558.221	566.201
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.467	19.165
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>560.688</b>	<b>585.366</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>560.688</b>	<b>585.366</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	15.000
Udskidte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		2.377	0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		0	22
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.377</b>	<b>15.022</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.139.183	1.544.911
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.139.183</b>	<b>1.544.911</b>
Likvide beholdninger		93.345	256.775
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.249.905</b>	<b>1.816.708</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.810.593</b>	<b>2.402.074</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.555.902	2.107.482
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.798.702</b>	<b>2.346.882</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		0	43.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.891	3.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.891</b>	<b>55.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.891</b>	<b>55.192</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.810.593</b>	<b>2.402.074</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger	0	0
Tilslutningsbidrag	-7.980	-7.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-16.698	-16.698
	<u>-24.678</u>	<u>-24.678</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	-44-859
Ændring af udskudt skat	0	-74.019
Regulering vedrørende tidligere år	41	0
	<u>41</u>	<u>-118.877</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Tilslutningsbidrag kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	542.261	39.900	83.490
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>542.261</b>	<b>39.900</b>	<b>83.490</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-15.960	-64.325
Årets afskrivning	0	-7.980	-16.698
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-23.940</b>	<b>-81.023</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>542.261</b>	<b>15.960</b>	<b>2.467</b>

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret