
FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS

CVR-nr.: 30719948

Bunkhusvej 1
9240 Nibe

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/01/2026

Flemming Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS Bunkhusvej 1 9240 Nibe e-mailadresse: bygogmal@gmail.com CVR-nr.: 30719948 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, st 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr.: 11328881 P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Flemming Andersen Nørresundby Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flemming Andersen Nørresundby Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2024 - 30/6 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12/01/2026

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR-nr.: 11328881
Ole Guldbæk Dahl, mne2587
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været nogenlunde tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er indregnet efter den indre værdi på statustidspunktet. Hvis kursværdien er negativ er værdien ansat til kurs nul.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.313	-7.081
Resultat af ordinær primær drift		-9.313	-7.081
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		142.357	351.339
Øvrige finansielle omkostninger		-19.863	0
Ordinært resultat før skat		113.181	344.258
Skat af årets resultat		2.097	0
Årets resultat		115.278	344.258
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		142.357	151.339
Overført resultat		-27.079	192.919
I alt		115.278	344.258

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.566.865	3.424.508
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.566.865	3.424.508
Anlægsaktiver i alt		3.566.865	3.424.508
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		519.737	479.587
Tilgodehavender i alt		519.737	479.587
Likvide beholdninger		38.222	82.839
Omsætningsaktiver i alt		557.959	562.426
AKTIVER I ALT		4.124.824	3.986.934

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.361.865	3.219.508
Overført resultat		589.511	616.590
Egenkapital i alt		4.076.376	3.961.098
Skyldig selskabsskat		28.972	6.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.476	19.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.448	25.836
Gældsforpligtelser i alt		48.448	25.836
PASSIVER I ALT		4.124.824	3.986.934

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	205.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	205.000
Nettoopskrivninger primo	3.219.508
Andel i årets resultat jf. note	142.357
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.361.865
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.566.865

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byg og Mal Ejendomme ApS, Aalborg	100	3.217.156	124.009
Byg og Mal ApS, Aalborg	100	349.709	18.348

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
1