

---

# **EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS**

**CVR-nr.: 32559948**

Niels Bohrs Vej 14C  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2024**

---

**Svend Baagøe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS  
Niels Bohrs Vej 14C  
6000 Kolding  
e-mailadresse: Svend@saebeland.com  
CVR-nr.: 32559948  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 17/05/2024

### **Direktion**

Svend-Erik Baagøe

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er udlejning af lejemål til erhvervsdrivende.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes et positivt resultat af den ordinære drift for det kommende år..

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

## Generelt

### Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

### Balance

Resultatopgørelsens aktiver og forpligtelser indregnes som følger:

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger 100 år

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Andre Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne vedr. forhold opstået inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til administratinselskabet Klinik for Fodterapi, Rebecka Baagøe ApS

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.657</b>	<b>2.075</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.657</b>	<b>2.075</b>
Andre finansielle indtægter		-10.057	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	254
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.400</b>	<b>2.329</b>
Skat af årets resultat		-804	-512
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.204</b>	<b>1.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.204	1.817
<b>I alt</b>		<b>-7.204</b>	<b>1.817</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		299.746	284.746
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>299.746</b>	<b>284.746</b>
Likvide beholdninger		17.040	17.023
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>316.786</b>	<b>301.769</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>316.786</b>	<b>301.769</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		66.540	59.336
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>191.540</b>	<b>184.336</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.425	65.425
Skyldig selskabsskat		19.048	19.852
Skyldig moms og afgifter		18.674	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.099	27.156
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.246</b>	<b>117.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.246</b>	<b>117.433</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>316.786</b>	<b>301.769</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0