
EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS

CVR-nr.: 32559948

Niels Bohrs Vej 14C
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2025

Svend Baagøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS
Niels Bohrs Vej 14C
6000 Kolding
e-mailadresse: Svend@saebeland.com
CVR-nr.: 32559948
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 27/05/2025

Direktion

Svend-Erik Baagøe

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er udlejning af lejemål til erhvervsdrivende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et positivt resultat af den ordinære drift for det kommende år..

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

Balance

Resultatopgørelsens aktiver og forpligtelser indregnes som følger:

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger 100 år

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Andre Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne vedr. forhold opstået inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til administratinselskabet Klinik for Fodterapi, Rebecka Baagøe ApS

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.300	3.657
Resultat af ordinær primær drift		-1.300	3.657
Andre finansielle indtægter		0	-10.057
Øvrige finansielle omkostninger		-538	0
Ordinært resultat før skat		-1.838	-6.400
Skat af årets resultat		286	-804
Årets resultat		-1.552	-7.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.552	-7.204
I alt		-1.552	-7.204

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		299.746	299.746
Tilgodehavender i alt		299.746	299.746
Likvide beholdninger		15.740	17.040
Omsætningsaktiver i alt		315.486	316.786
AKTIVER I ALT		315.486	316.786

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		64.988	66.540
Egenkapital i alt		189.988	191.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.425	65.425
Skyldig selskabsskat		18.762	19.048
Skyldig moms og afgifter		0	18.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.311	17.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.498	125.246
Gældsforpligtelser i alt		125.498	125.246
PASSIVER I ALT		315.486	316.786

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0