

EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS

CVR-nr.: 32559948

Odensevej 190
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Svend Baagø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS
Odensevej 190
5500 Middelfart

CVR-nr: 32559948
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET ODENSEVEJ 190, MIDDELFART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den

Direktion

Svend-Erik Baagøe

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er udlejning af lejemål til erhvervsdrivende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et positivt resultat af den ordinære drift for det kommende år..

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

Balance

Resultatopgørelsens aktiver og forpligtelser indregnes som følger:

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger 100 år

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Andre Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne vedr. forhold opstået inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til administratinselskabet Klinik for Fodterapi, Rebecka Baagøe ApS

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug		-134.807	0
Eksterne omkostninger		41.730	0
Bruttoresultat		-93.077	1.720
Resultat af ordinær primær drift		-93.077	1.720
Øvrige finansielle omkostninger		512	-1.603
Ordinært resultat før skat		-92.565	117
Skat af årets resultat		20.364	-456
Årets resultat		-72.201	-339
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-72.201	-339
I alt		-72.201	-339

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		243.521	198.495
Tilgodehavende skat		0	456
Tilgodehavender i alt		243.521	198.951
Likvide beholdninger		60.577	39.544
Omsætningsaktiver i alt		304.098	238.495
AKTIVER I ALT		304.098	238.495

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		61.153	-11.048
Egenkapital i alt		186.153	113.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.425	65.425
Skyldig selskabsskat		20.364	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.156	54.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		117.945	124.543
Gældsforpligtelser i alt		117.945	124.543
PASSIVER I ALT		304.098	238.495

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0