

DANINEX ApS

CVR-nr.: 27320058

Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2022

Bente Radoor
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup

e-mailadresse: nilsenpoul1605@gmail.com

CVR-nr: 27320058

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DANINEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 28/03/2022

Direktion

Bente Radoor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, skatteberegnet med 22 % af grundlaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver opskrevet værdi

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-, - og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

- Bygninger, 50 år svarende til 2,0% - scrap værdi 500.000.
- Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 22 %.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilke for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 73.295 | -64.584 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -18.174 | -18.174 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 55.121 | -82.758 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16.750 | -36.430 |
| Ordinært resultat før skat | | 38.371 | -119.191 |
| Skat af årets resultat | 1 | -8.430 | 26.272 |
| Årets resultat | | 29.941 | -92.919 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 29.941 | -92.919 |
| I alt | | 29.941 | -92.919 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 987.971 | 1.006.145 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 987.971 | 1.006.145 |
| Anlægsaktiver i alt | | 987.971 | 1.006.145 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 31.572 |
| Andre tilgodehavender | | 3.922 | 4.903 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.922 | 36.475 |
| Likvide beholdninger | | 74.463 | 35.632 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 78.385 | 72.107 |
| AKTIVER I ALT | | 1.066.356 | 1.078.252 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 251.560 | 221.619 |
| Egenkapital i alt | | 376.560 | 346.619 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 24.700 | 28.700 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 24.700 | 28.700 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 456.969 | 505.236 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 456.969 | 505.236 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 50.000 | 50.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 10.430 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 147.697 | 147.697 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 208.127 | 197.697 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 665.096 | 702.933 |
| PASSIVER I ALT | | 1.066.356 | 1.078.252 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 12.430 | 10.428 |
| Ændring af udskudt skat | +4.000 | +36.700 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>8.430</u> | <u>+25.272</u> |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Afgivet pant i ejendomme ialt kr. 1.475.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021 |
| | 0 |