

---

# DANINEX ApS

**CVR-nr.: 27320058**

Svendborgvej 17 st tv  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2025**

---

**Bente Radoor**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANINEX ApS  
Svendborgvej 17 st tv  
5772 Kværndrup  
e-mailadresse: nilsenpoul1605@gmail.com  
CVR-nr.: 27320058  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DANINEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kværndrup, den

**Direktion**

Bente Radoor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>78.643</b>	<b>77.519</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.174	-18.174
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.469</b>	<b>59.345</b>
Andre finansielle indtægter		400	207
Øvrige finansielle omkostninger		-28.053	-27.338
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>32.816</b>	<b>32.214</b>
Skat af årets resultat		-11.330	-11.198
Andre skatter		4.020	4.004
<b>Årets resultat</b>		<b>25.506</b>	<b>25.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		25.506	25.020
<b>I alt</b>		<b>25.506</b>	<b>25.020</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		933.449	951.623
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>933.449</b>	<b>951.623</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>933.449</b>	<b>951.623</b>
Tilgodehavende skat		670	0
Andre tilgodehavender		11.075	6.570
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.745</b>	<b>6.570</b>
Likvide beholdninger		83.677	84.859
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>95.422</b>	<b>91.429</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.028.871</b>	<b>1.043.052</b>



## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		336.685	311.179
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>461.685</b>	<b>436.179</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.700	16.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.700</b>	<b>16.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter		313.981	361.258
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>313.981</b>	<b>361.258</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		147.697	147.697
Skyldig selskabsskat		0	7.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.808	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>240.505</b>	<b>228.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>554.486</b>	<b>590.153</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.028.871</b>	<b>1.043.052</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret