

---

# DANINEX ApS

**CVR-nr.: 27320058**

Svendborgvej 17 st tv  
5772 Kværndrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**Bente Radoor**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANINEX ApS  
Svendborgvej 17 st tv  
5772 Kværndrup  
e-mailadresse: nilsenpoul1605@gmail.com  
CVR-nr.: 27320058  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# **Ledelsesberetning**

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>77.846</b>	<b>73.295</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.174	-18.174
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59.672</b>	<b>55.121</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.167	-16.750
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>44.505</b>	<b>38.371</b>
Skat af årets resultat		-9.906	-8.430
<b>Årets resultat</b>		<b>34.599</b>	<b>29.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		34.599	29.941
<b>I alt</b>		<b>34.599</b>	<b>29.941</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		969.797	987.971
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>969.797</b>	<b>987.971</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>969.797</b>	<b>987.971</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		10.358	3.922
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.358</b>	<b>3.922</b>
Likvide beholdninger		78.358	74.463
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>88.716</b>	<b>78.385</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.058.513</b>	<b>1.066.356</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		286.159	251.560
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>411.159</b>	<b>376.560</b>
Hensættelse til udskudt skat		20.724	24.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.724</b>	<b>24.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		407.051	456.969
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>407.051</b>	<b>456.969</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		147.697	147.697
Skyldig selskabsskat		11.882	10.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>219.579</b>	<b>208.127</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>626.630</b>	<b>665.096</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.058.513</b>	<b>1.066.356</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis