
DANINEX ApS

CVR-nr.: 27320058

Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2024

Bente Radoor
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup
e-mailadresse: nilsenpoul1605@gmail.com
CVR-nr.: 27320058
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 77.519 | 77.846 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -18.174 | -18.174 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 59.345 | 59.672 |
| Andre finansielle indtægter | | 207 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -27.338 | -15.167 |
| Ordinært resultat før skat | | 32.214 | 44.505 |
| Skat af årets resultat | | -11.198 | -13.882 |
| Andre skatter | | 4.004 | 3.976 |
| Årets resultat | | 25.020 | 34.599 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 25.020 | 34.599 |
| I alt | | 25.020 | 34.599 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 951.623 | 969.797 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 951.623 | 969.797 |
| Anlægsaktiver i alt | | 951.623 | 969.797 |
| Andre tilgodehavender | | 6.570 | 10.358 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.570 | 10.358 |
| Likvide beholdninger | | 84.859 | 78.358 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 91.429 | 88.716 |
| AKTIVER I ALT | | 1.043.052 | 1.058.513 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 311.179 | 286.159 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 436.179 | 411.159 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 16.720 | 20.724 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 16.720 | 20.724 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 361.258 | 407.051 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 361.258 | 407.051 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 50.000 | 50.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 147.697 | 147.697 |
| Skyldig selskabsskat | | 7.198 | 11.882 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.000 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 228.895 | 219.579 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 590.153 | 626.630 |
| PASSIVER I ALT | | 1.043.052 | 1.058.513 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret