
DANINEX ApS

CVR-nr.: 27320058

Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2026

Bente Radoor
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Svendborgvej 17 st tv
5772 Kværndrup
e-mailadresse: nilsenpoul1605@gmail.com
CVR-nr.: 27320058
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for DANINEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Bente Radoor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.324	78.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.174	-18.174
Resultat af ordinær primær drift		73.150	60.469
Andre finansielle indtægter		129	400
Øvrige finansielle omkostninger		-19.385	-28.053
Ordinært resultat før skat		53.894	32.816
Skat af årets resultat		-14.168	-11.330
Andre skatter		2.274	4.020
Årets resultat		42.000	25.506
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		42.000	25.506
I alt		42.000	25.506

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		925.701	933.449
Materielle anlægsaktiver i alt		925.701	933.449
Anlægsaktiver i alt		925.701	933.449
Tilgodehavende skat		0	670
Andre tilgodehavender		10.037	11.075
Tilgodehavender i alt		10.037	11.745
Likvide beholdninger		75.600	83.677
Omsætningsaktiver i alt		85.637	95.422
AKTIVER I ALT		1.011.338	1.028.871

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		378.685	336.685
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		503.685	461.685
Hensættelse til udskudt skat		10.426	12.700
Hensatte forpligtelser i alt		10.426	12.700
Gæld til realkreditinstitutter		261.462	313.981
Langfristede gældsforpligtelser i alt		261.462	313.981
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		147.697	147.697
Skyldig selskabsskat		8.168	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.900	42.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.765	240.505
Gældsforpligtelser i alt		497.227	554.486
PASSIVER I ALT		1.011.338	1.028.871

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret