

HØYERS ApS

**Bjergbyvej 2
6000 Kolding**

CVR-nr. 32650058

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2022

Mads Høyer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØYERS ApS
Bjergbyvej 2
6000 Kolding

CVR-nr: 32650058

Stiftelsesdato: 1. december 2009

Direktion: Mads Høyer

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for HØYERS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. juni 2022

Direktion

Mads Høyer

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 81.936, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 872.986.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		172.170	194.185
Personaleomkostninger	1	-3.812	-4.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.448	-4.448
Andre driftsomkostninger		0	-344
Resultat før finansielle poster		163.910	184.842
Andre finansielle indtægter		32.722	32.721
Øvrige finansielle omkostninger		-91.495	-123.503
Resultat før skat		105.137	94.060
Skat af årets resultat		-23.201	-48.506
Årets resultat		81.936	45.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Overført resultat		25.436	-9.746
		81.936	45.554

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.305.146	4.305.146
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.894	13.342
Materielle anlægsaktiver		4.314.040	4.318.488
Anlægsaktiver i alt		4.314.040	4.318.488
Udskudt skatteaktiv		25.849	49.050
Tilgodehavender		25.849	49.050
Likvide beholdninger		1.492.521	1.371.356
Omsætningaktiver i alt		1.518.370	1.420.406
Aktiver i alt		5.832.410	5.738.894

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		691.486	666.050
		<u>872.986</u>	<u>846.350</u>
Egenkapital			
Gæld til realkreditinstitutter		886.347	922.939
		<u>886.347</u>	<u>922.939</u>
Langfristet gæld	2	886.347	922.939
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		35.717	34.717
Kortfristet gæld til banker		1.191.503	1.191.148
Skyldig skat		2.544	2.544
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.722.523	2.620.627
Anden gæld		120.790	120.569
		<u>4.073.077</u>	<u>3.969.605</u>
Kortfristet gæld		4.073.077	3.969.605
Gældsforpligtelser		4.959.424	4.892.544
		<u>4.959.424</u>	<u>4.892.544</u>
Passiver i alt		5.832.410	5.738.894
		<u>5.832.410</u>	<u>5.738.894</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	3.812	4.551
I alt	3.812	4.551
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	922.939	886.347	743.479
I alt	922.939	886.347	743.479



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Mads Høyer
Direktør

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
28-06-2022 22:10

Mads Høyer
Dirigent

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
28-06-2022 22:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 HØYERS ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-27 22:58	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-27 22:58	En besked er sendt til Mads Høyer
2022-06-28 22:09	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Høyer
2022-06-28 22:10	Dokumentet er underskrevet af Mads Høyer (IP: 212.10.x.x)
2022-06-28 22:10	Alle dokumenter sendt til Mads Høyer er blevet underskrevet
2022-06-28 22:10	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-28 22:10	En besked er sendt til Mads Høyer
2022-06-28 22:12	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Høyer
2022-06-28 22:12	Dokumentet er underskrevet af Mads Høyer (IP: 212.10.x.x)
2022-06-28 22:12	Alle dokumenter sendt til Mads Høyer er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: e9e0e1f5-38f4-4b2e-8827-9f43d4f01694

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo