
DUBAI COMMERCIAL INVESTMENT A/S

CVR-nr.: 31180058

Piet Heins Vej 18
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2025

Erling Højsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUBAI COMMERCIAL INVESTMENT A/S
Piet Heins Vej 18
2960 Rungsted Kyst
Telefonnummer: 28407614
e-mailadresse: eh@bulkship.dk
CVR-nr.: 31180058
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DUBAI COMMERCIAL INVESTMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dubai, den 17/11/2025

Direktion

Kaschif Ali

Bestyrelse

Anders Garbro

Erling Højsgaard

Qasim Ali Ahmad

Ib Brønnum

Per Erland

Ledelsesberetning

Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er fortsat tvivl om selskabets mulighed for at få håndhævet sin ejendomsret i overensstemmelse med købskontrakten, og opførelsen af bygningen, som skulle indeholde selskabets ejendom, er annulleret af myndighederne i Dubai.

I den forbindelse har andre investorer sagsøgt myndighederne for at få udbetalt, hvad der måtte henstå på den escrowkonto, som forudbetalingerne angiveligt blev betalt til, og selskabet (DCI) har indgået en "no cure no pay" aftale med et firma, som på selskabets vegne er gået med som sagsøger i nævnte søgsmål. Det er blevet oplyst, at tidshorizonten for sådanne søgsmål kan være "flere år".

Som følge af ovenstående har selskabet ikke haft nogen aktivitet.

Selskabets direktør har 18. november 2024 modtaget en mail fra den advokat, med hvem der i sin tid blev indgået en "no cure no pay" aftale med en Google-oversættelse af en afgørelse fra en komité, som tilsyneladende er nedsat af Dubai Land Dept., hvorefter det, der tilsyneladende er indestående på en escrow-konto, som blev oprettet i forbindelse med entreprenørens projektsalg, skal distribueres forholdsmæssigt til køberne.

Dubai Courts vil angiveligt senere meddele et execution number og en liste over beløbsmodtagerne.

Advokaten har 29. oktober 2025 meddelt, at retten har godkendt en mindre delbetaling på AED 180.000, som dog endnu ikke er betalt, og bekræftet, at AED 3.094.204 henstår på escrow-kontoen, som vedrører DCI, men at der skal indsendes en ny ansøgning til retten for at få frigivet dette beløb.

Direktion og bestyrelse kan kun afvente og håbe på et positivt resultat.

Det er ledelsens vurdering, at der i forbindelse med en positiv afklaring vil kunne opnås tilslutning fra aktionærer om tegning af en kapitalforhøjelse, som vil muliggøre selskabets fortsatte drift, hvorfor ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
I alt		0	0

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Goodwill		kr. 0	kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		564.876	564.876
Materielle anlægsaktiver i alt		564.876	564.876
Anlægsaktiver i alt		564.876	564.876
AKTIVER I ALT		564.876	564.876

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		564.000	564.000
Overkurs ved emission		112.800	112.800
Overført resultat		-173.837	-173.837
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		502.963	502.963
Skyldig selskabsskat		7.161	7.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.161	7.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.957	45.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.795	8.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.752	54.752
Gældsforpligtelser i alt		61.913	61.913
PASSIVER I ALT		564.876	564.876

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret