

*Rø Golfferiehus nr. 22 ApS
c/o Tom Hæstrup, Toldbodstræde 9
3770 Allinge*

CVR-nummer: 30248058

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/7 - 2025

Carsten Hæstrup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Rø Golfferienhus nr. 22 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 17/7 - 2025

Direktion

Carsten Hæstrup

Morten Hæstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rø Golfferiehus nr. 22 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 17/7 - 2025

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rø Golfferiehus nr. 22 ApS
c/o Tom Hæstrup, Toldbodstræde 9
3770 Allinge

Telefon: 56 48 20 24
CVR-nr.: 30 24 80 58
Stiftet: 5. februar 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Hæstrup
Morten Hæstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -9, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 515, og en egenkapital på t.kr. 268.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	25 år	44 %

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.860	61
Af- og nedskrivninger.....	-9.794	-11
DRIFTSRESULTAT	-7.934	50
Andre finansielle omkostninger	-210	0
RESULTAT FØR SKAT	-8.144	50
Skat af årets resultat.....	-396	-13
ÅRETS RESULTAT	-8.540	37
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-8.540	37
DISPONERET I ALT	-8.540	37

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	515.080	526
Materielle anlægsaktiver	515.080	526
ANLÆGSAKTIVER	515.080	526
AKTIVER	515.080	526

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	143.056	152
EGENKAPITAL.....	268.056	277
Gæld til tilknyttede virksomheder	227.285	228
2 Selskabsskat.....	396	13
Anden gæld.....	19.343	8
Kortfristede gældsforpligtelser	247.024	249
GÆLDSFORPLIGTELSER	247.024	249
PASSIVER	515.080	526
3 Eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	151.596	115
Årets resultat.....	-8.540	37
Overført resultat ultimo.....	143.056	152
EGENKAPITAL.....	268.056	277

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	910.594
Kostpris 31. december 2024	<u>910.594</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-385.722
Årets af-/nedskrivninger	<u>-9.792</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	<u>-395.514</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>515.080</u>

	2024	2023 kr. 1000
2 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	13.200	11
Skat af årets resultat	396	13
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-13.200</u>	<u>-11</u>
Selskabsskat i alt	<u>396</u>	<u>13</u>

3 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Burgundia-Grill ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Hæstrup

Navn returneret af MitID: Morten Hæstrup

Direktør

ID: 847836b0-a298-4206-8027-2f4d7eb93bf1

IP-adresse: 87.49.146.30:39483:39483

Dato for underskrift: 18-07-2025 11:47:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Carsten Hæstrup

Navn returneret af MitID: Carsten Hæstrup

Direktør

ID: d6426c8e-fe58-4166-bec6-cefb2d37fa05

IP-adresse: 188.181.178.78:56326:56326

Dato for underskrift: 18-07-2025 11:41:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Ole Bonderup

Navn returneret af MitID: Ole Bonderup

Revisor

ID: 7a0d25cd-0f71-4a99-8794-93ce3d65b374

IP-adresse: 37.96.66.35:6629:6629

Dato for underskrift: 18-07-2025 12:52:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Carsten Hæstrup

Navn returneret af MitID: Carsten Hæstrup

Dirigent

ID: d6426c8e-fe58-4166-bec6-cefb2d37fa05

IP-adresse: 188.181.178.78:57269:57269

Dato for underskrift: 18-07-2025 13:18:39 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ea3b83sXMJT252712866