

Develop Estate 1 ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 35 80 90 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2015

Dirigent: Jens Johansen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
1. januar - 31. december	
Balance 31. december 2014	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Develop Estate 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22. maj 2015

Direktion

Jens Ove Johansen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Develop Estate 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Develop Estate 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2015

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab

Bo Langtoft
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Develop Estate 1 ApS
c/o Jens Johansen, Hvedehavevej 5
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 35 80 90 58
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Jens Ove Johansen, direktør

Pengeinstitut

Sydbank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Develop Estate 1 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udvikle og sælge fast ejendom og andre hermed forbundne investeringsaktiviteter efter direktionens nærmere bestemmelser.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 26.622, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 23.378.

Omkostninger til selskabets stiftelse udgør kr. 2.500.

Kapitalberedskabet

Selskabet har på regnskabsafslæggelsestidspunktet tabt mere en halvdelen af sin egenkapital. Det er ledelsens vurderingen at denne vil blive retableret ved salg af selskabets ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-26.822</u>
Bruttoresultat		-26.822
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-26.822
Resultat før finansielle poster		-26.822
Finansielle omkostninger		<u>-7.978</u>
Resultat før skat		-34.800
Skat af årets resultat	1	<u>8.178</u>
Årets resultat		<u>-26.622</u>
Overført overskud		<u>-26.622</u>
		<u>-26.622</u>

Balance 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.
Aktiver		
Varebeholdninger	2	<u>802.969</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>8.178</u>
Tilgodehavender		<u>8.178</u>
Likvide beholdninger		<u>75.448</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>886.595</u>
Aktiver i alt		<u>886.595</u>

Balance 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-26.622
Egenkapital	3	<u>23.378</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		856.217
Anden gæld		7.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>863.217</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>863.217</u>
Passiver i alt		<u>886.595</u>

Noter til årsrapporten

	2014
	<u>kr.</u>
1 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-8.178</u>
	<u>-8.178</u>

2 Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg	<u>802.969</u>
	<u>802.969</u>

Selskabets ejendom er sat til salg i 2015.

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-26.622</u>	<u>-26.622</u>
Egenkapital 31. december 2014	<u>50.000</u>	<u>-26.622</u>	<u>23.378</u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Develop Estate 1 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.