

KROGEN Invest ApS

Krogen 1, 9530 Støvring

CVR-nr. 36 03 11 58

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2025.

Betina Hyttel

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KROGEN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 26. september 2025

Direktion

Betina Hyttel

Selskabsoplysninger

Selskabet KROGEN Invest ApS
Krogen 1
9530 Støvring

Telefon: +45 24 67 99 07

CVR-nr.: 36 03 11 58
Stiftet: 1. juli 2014
Hjemsted: Rebild
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
11. regnskabsår

Direktion Betina Hyttel

Bankforbindelser Nykredit Bank A/S
Nordnet Bank AB

Dattervirksomheder Ejd.invest Parkvej ApS, Rebild
Ejd.invest Løkkegade ApS, Rebild
Ejd.invest Jernbanegade ApS, Rebild

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive et investeringsselskab samt at yde konsulentytelser i et mindre omfang.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.069 t.kr. mod 1.392 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2024/25	2023/24
Bruttotab	-11.688	-16.050
1 Personaleomkostninger	-60.000	-48.000
Driftsresultat	-71.688	-64.050
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.128.052	1.236.910
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.038	90.598
Andre finansielle indtægter	286.247	610.252
2 Øvrige finansielle omkostninger	-351.294	-313.497
Resultat før skat	1.053.355	1.560.213
Skat af årets resultat	15.926	-168.266
Årets resultat	1.069.281	1.391.947
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.128.052	1.236.910
Udbytte for regnskabsåret	225.000	203.333
Disponeret fra overført resultat	-283.771	-48.296
Disponeret i alt	1.069.281	1.391.947

Balance 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.621.995	12.493.943
Finansielle anlægsaktiver i alt	14.621.995	12.493.943
Anlægsaktiver i alt	14.621.995	12.493.943
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.800	46.502
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.310.494	3.661.596
Tilgodehavende selskabsskat	21.873	0
Andre tilgodehavender	3.304.764	2.495.559
Tilgodehavender i alt	7.658.931	6.203.657
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.091.491	5.037.638
Værdipapirer i alt	3.091.491	5.037.638
Likvide beholdninger	26.677	13.012
Omsætningsaktiver i alt	10.777.099	11.254.307
Aktiver i alt	25.399.094	23.748.250

Balance 30. juni

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.256.713	8.128.661
Overført resultat	10.160.306	9.444.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret	225.000	203.333
Egenkapital i alt	18.692.019	17.826.071
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.100	23.407
Selskabsskat	0	68.147
Anden gæld	6.689.975	5.830.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.707.075	5.922.179
Gældsforpligtelser i alt	6.707.075	5.922.179
Passiver i alt	25.399.094	23.748.250

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	9.006.106	7.378.018	196.333	16.630.457
Udloddet udbytte	0	0	0	-196.333	-196.333
Resultatandel	0	1.236.910	-48.296	203.333	1.391.947
Udloddet udbytte	0	-250.000	250.000	0	0
Binding opløst ved realisering	0	-1.864.355	0	0	-1.864.355
Binding opløst ved realisering	0	0	1.864.355	0	1.864.355
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	8.128.661	9.444.077	203.333	17.826.071
Udloddet udbytte	0	0	0	-203.333	-203.333
Resultatandel	0	1.128.052	-283.771	225.000	1.069.281
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
	50.000	8.256.713	10.160.306	225.000	18.692.019

	2024/25	2023/24
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	60.000	48.000
	60.000	48.000
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	115.576	0
Andre finansielle omkostninger	235.718	313.497
	351.294	313.497
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2024	4.365.282	4.568.820
Tilgang i årets løb	2.000.000	0
Afgang i årets løb	0	-203.538
Kostpris 30. juni 2025	6.365.282	4.365.282
Opskrivninger 1. juli 2024	8.128.661	9.006.106
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.128.052	1.236.910
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.864.355
Udbytte	-1.000.000	-250.000
Opskrivninger 30. juni 2025	8.256.713	8.128.661
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	14.621.995	12.493.943

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos KROGEN Invest ApS
Ejd.invest Parkvej ApS, Rebild	100 %	4.827.843	-49.124	4.827.843
Ejd.invest Løkkegade ApS, Rebild	100 %	6.106.624	616.055	6.106.624
Ejd.invest Jernbanegade ApS, Rebild	100 %	3.687.528	561.121	3.687.528
		14.621.995	1.128.052	14.621.995

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KROGEN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

KROGEN Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.