

Momentum Invest ApS

Kalvehave Mark 4

4771 Kalvehave

Cvr-nr. 37 80 21 58

Årsrapport

1. januar – 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. Juni 2025

Jens Kristoffersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

LEDELSESPÅTEGNING	3
SELSKABSOPLYSNINGER	4
LEDELSESBERETNING	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE	11
BALANCE	12
NOTER	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den. 30. juni 2025

Direktionen

Jens Kristoffersen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Momentum Invest ApS Kalvehave Mark 4 4771 Kalvehave CVR-nr: 37 80 21 58 Etableret: 6. november 2018 Hjemsted: Kalvehave Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bank	Lollands bank Algade 52 4760 Vordingborg
Direktion	Jens Kristoffersen
Regnskabskonsulent	CBM Regnskab & Bogføring Kingsvænge 4 4700 Næstved CVR-nr: 42 26 99 64

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 585.835 mod DKK - 1.237.182 for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.921.771.

Usikkerhed ved indregning og måling

Hovedaktiviteten i selskabets kapitalinteresser er investeringsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret model eller valuarvurdering. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Momentum Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabsloven § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor modervirksomheden har den faktiske kontrol over de tilknyttede virksomheder og frem til det tidspunkt, hvor kontrollen ophører.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate dele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg og maskiner	5 år	50 %

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under Af – og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Indre værdi metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Momentum Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Indestående på virksomhedens skattekonto er klassificeret under ”Andre tilgodehavende”

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (Niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Foreslået udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse

1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste		7.244	8.058
Af - og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-	-18.000
Driftsresultat		<u>7.244</u>	<u>- 9.942</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	49.580	- 10.130
Indtægter af kapitalinteresser		580.934	- 1.261.757
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		56.235	59.343
Andre finansielle indtægter		19.987	35.932
Finansielle omkostninger	-	13.618	- 40.682
Resultat før skat		<u>601.202</u>	<u>- 1.227.235</u>
Skat af årets resultat	-	15.367	- 9.947
Årets resultat		<u>585.835</u>	<u>- 1.237.182</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		-	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		531.354	- 1.271.887
Overført resultat		54.481	- 83.095
Resultatdisponering		<u>585.835</u>	<u>- 1.237.182</u>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 135.000.

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		180.000	180.000
Materielle anlægsaktiver		<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-	-
Kapitalandele i Kapitalinteresser	2	4.323.652	3.722.719
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.323.652</u>	<u>3.722.719</u>
ANLÆGSAKTIVER		4.503.652	3.902.719
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		546.312	379.657
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		305.517	285.530
Tilgodehavende selskabsskat		309	309
Andre tilgodehavender		1.776	1.776
Udskudt skatteaktiv		5.459	20.826
Tilgodehavende		<u>859.373</u>	<u>688.098</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	-	122.409
Værdipapirer og kapitalandele		<u>-</u>	<u>122.409</u>
Likvide beholdninger		<u>565.569</u>	<u>628.961</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>1.424.942</u>	<u>1.439.468</u>
AKTIVER		<u>5.928.594</u>	<u>5.342.186</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		3.622.874	3.091.520
Overført resultat		2.248.897	2.194.416
EGENKAPITAL		<u>5.921.771</u>	<u>5.335.936</u>
Gæld til banker		573	-
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.823</u>	<u>6.250</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>6.823</u>	<u>6.250</u>
PASSIVER		<u>5.928.594</u>	<u>5.342.186</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

	2024	2023
Noter		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo.....	50.000	50.000
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Opskrivninger primo.....	- 356.200	- 346.070
Årets opskrivninger.....	- 49.580	- 10.130
Opskrivninger ultimo	<u>- 405.780</u>	<u>- 356.200</u>
Negative kapitalandele primo.....	306.200	296.070
Årets reguleringer.....	49.580	10.130
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>355.780</u>	<u>306.200</u>
Regnskabsmæssig Værdi	-	-

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets Resultat
Momentum Racing ApS	Vordingborg	100%	- 355.780	- 49.580

		2024	2023
Noter			
2	Kapitalandele i Kapitalinteresser		
	Kostpris primo.....	275.000	275.000
	Tilgang i årets løb.....	20.000	-
	Kostpris ultimo	<u>295.000</u>	<u>275.000</u>
	Opskrivninger primo.....	3.447.719	4.709.476
	Årets opskrivninger.....	580.934	296.247
	Ændring i ejerskab.....	-	- 1.558.004
	Opskrivninger ultimo	<u>4.028.652</u>	<u>3.447.719</u>
	Regnskabsmæssig Værdi	4.323.652	3.722.719
Kapitalinteresser			
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
			Egenkapital
			Årets Resultat
	Momentum Ejendomme A/S	Vordingborg	33,3%
	Momentum Ejendomsudvikling ApS	Vordingborg	50%
	I alt		
			<u>12.923.490</u>
			<u>1.747.343</u>
			<u>261</u>
			<u>-</u>
			<u>1.863</u>
			<u>12.923.751</u>
			<u>1.745.480</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	-	122.409
		<u>-</u>	<u>122.409</u>
	Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-	13.208
	Dagsværdien er opjort på baggrund af den seneste noterede børskurs	-	26.749
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
	Eventualforpligtelser		
	Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Momentum Racing ApS ApS for SKAT af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt fælles registrering for moms		
	Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i fom af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

	2024	2023
5 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1