

THE-LEAD INVEST ApS

Ingrids Allé 46, 5250 Odense SV

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 29 78 71 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 06/02/2026

Martin Bo Lund Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for THE-LEAD INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 6. februar 2026

Direktion

Martin Bo Lund Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i THE-LEAD INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THE-LEAD INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 6. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Peter Krogh Johansen

statsautoriseret revisor

mne45868

Selskabsoplysninger

Selskabet

THE-LEAD INVEST ApS
Ingrids Allé 46
5250 Odense SV
CVR-nr: 29 78 71 58
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 30. november 2006
Regnskabsår: 19. regnskabsår
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Martin Bo Lund Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------|----------------|------------------|
| Bruttotab | | -79.655 | -165.528 |
| Finansielle indtægter | | 1.118.703 | 3.650.753 |
| Finansielle omkostninger | | -67.163 | -16.525 |
| Resultat før skat | | 971.885 | 3.468.700 |
| Skat af årets resultat | | -226.677 | -608.762 |
| Årets resultat | | 745.208 | 2.859.938 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|----------------|------------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 500.000 | 3.500.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 600.000 | 0 |
| Overført resultat | -354.792 | -640.062 |
| | 745.208 | 2.859.938 |

Balance 31. december

Aktiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 3 | 40.000 | 40.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 12.145.936 | 11.640.498 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 12.185.936 | 11.680.498 |
| Anlægsaktiver | | 12.185.936 | 11.680.498 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 142.498 | 289.716 |
| Varebeholdninger | | 142.498 | 289.716 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.723.094 | 2.016.948 |
| Andre tilgodehavender | | 622.545 | 612.333 |
| Selskabsskat | | 0 | 413 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.960 | 0 |
| Tilgodehavender | | 7.350.599 | 2.629.694 |
| Værdipapirer | | 14.736.927 | 20.746.457 |
| Likvide beholdninger | | 1.948.412 | 488.191 |
| Omsætningsaktiver | | 24.178.436 | 24.154.058 |
| Aktiver | | 36.364.372 | 35.834.556 |

Balance 31. december

Passiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 34.717.880 | 35.072.673 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 600.000 | 0 |
| Egenkapital | | 35.442.880 | 35.197.673 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 8.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 20.121 | 20.121 |
| Selskabsskat | | 38.228 | 608.762 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 188.287 | 0 |
| Anden gæld | | 666.856 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 921.492 | 636.883 |
| Gældsforpligtelser | | 921.492 | 636.883 |
| Passiver | | 36.364.372 | 35.834.556 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 35.072.672 | 0 | 35.197.672 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -500.000 | 0 | -500.000 |
| Årets resultat | 0 | 145.208 | 600.000 | 745.208 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 34.717.880 | 600.000 | 35.442.880 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og tilknyttet aktivitet.

2. Medarbejderforhold

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Kapitalandele i dattervirksomheder

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Kostpris 1. januar | 40.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 40.000 |
| Kostpris 31. december | 40.000 | 40.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 40.000 | 40.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|---------------------|----------|-----------------|-----------|
| Kildemosevej 13 ApS | Odense | 40.000 | 100% |

4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| (DKK) | Andre værdi-papirer og kapitalandele |
|---|--------------------------------------|
| Kostpris 1. januar | 11.640.498 |
| Tilgang i årets løb | 505.438 |
| Kostpris 31. december | 12.145.936 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 12.145.936 |

Noter til årsregnskabet

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 38.228. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THE-LEAD INVEST ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Kildemosevej 13 ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.