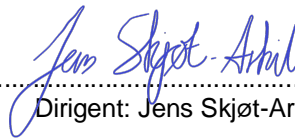


Fuglehøj ApS

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Falkevej 18, 6000 Kolding
cvr. nr. 41 29 71 58

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. marts 2025



.....
Dirigent: Jens Skjød-Arkil

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsens beretning om 2024	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 25. marts 2025

Direktion



Jens Skjød-Arkil

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglehøj ApS Falkevej 18 6000 Kolding
CVR-nr.	41 29 71 58
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Stiftelsesdato	15. april 2020
Direktion	Jens Skjøt-Arkil
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes d. 25. marts 2025
Ejerkreds	JESAR Holding ApS (100%)

Ledelsens beretning om 2024

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	Note nr.	2024	2023
Bruttotab		-143.929	-242.784
Administrations- og kapacitetsomkostninger	2	-26.453	-38.570
Resultat af primær drift		-170.382	-281.354
Finansielle indtægter	3	1.274	439
Finansielle udgifter	4	-203	-328.894
Finansielle poster, netto		1.071	-328.455
Resultat før skat		-169.311	-609.809
Skat af årets resultat	5	-66.705	142.568
Årets resultat		-236.016	-467.241
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-236.016	-467.241
		-236.016	-467.241

Balance pr. 31. december

	Note nr.	2024	2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	6	8.456.689	8.675.772
Driftsmidler	7	141.429	207.786
Materielle anlægsaktiver i alt		8.598.118	8.883.558
Anlægsaktiver i alt		8.598.118	8.883.558
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg		2.765	1.812
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.324	56.677
Udskudt skatteaktiv		277.375	419.728
Andre tilgodehavender		42.094	43.262
Tilgodehavender i alt		454.558	521.479
Likvide midler		409.564	125.147
Omsætningsaktiver i alt		864.122	646.626
Aktiver i alt		9.462.240	9.530.184
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		9.231.400	9.467.416
Reserver i alt		9.231.400	9.467.416
Egenkapital i alt		9.271.400	9.507.416
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		190.840	22.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		190.840	22.768
Gældsforpligtelser i alt		190.840	22.768
Passiver i alt		9.462.240	9.530.184

Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

8

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	753.517	0	793.517
Koncern tilskud		9.181.140		9.181.140
Overført jf. resultatdisponering		-467.241	0	-467.241
Egenkapital 31. december 2023	40.000	9.467.416	0	9.507.416
Egenkapitalbevægelser i 2024:				
Overført jf. resultatdisponering		-236.016	0	-236.016
Egenkapital 31. december 2024	40.000	9.231.400	0	9.271.400

Noter

Note 1. Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten omfatter regnskab for Fuglehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger i posten bruttoresultat i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnet i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

Salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger m.v. indeholder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Moderselskabet JESAR Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der er foretaget reservation til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuel skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Noter

Note nr.	2024	2023
2 Personalemkostninger Selskabet har ingen ansatte.		
3 Finansielle indtægter Renteindtægter m.v.	1.274	439
	1.274	439
4 Finansielle udgifter Renteudgifter m.v. Renteudgifter tilknyttet virksomhed	203 0	0 328.894
	203	328.894
5 Skat af årets resultat Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst Årets regulering af udskudt skat Regulering af udskudt skat, tidligere år	0 10.950 55.755	0 -142.568 0
	66.705	-142.568
6 Grunde og bygninger Kostpris primo Tilgang Overført Kostpris ultimo Af- og nedskrivninger primo Årets af- og nedskrivninger Afskrivninger ultimo	9.054.859 0 0 9.054.859 -379.087 -219.083 -598.170	8.993.088 61.771 0 9.054.859 -162.887 -216.200 -379.087
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.456.689	8.675.772

Noter

Note nr.	2024	2023
7 Driftsmidler		
Kostpris primo	331.785	331.785
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	331.785	331.785
Af- og nedskrivninger primo	-123.999	-57.642
Årets af- og nedskrivninger	-66.357	-66.357
Afskrivninger ultimo	-190.356	-123.999
Regnskabsmæssig værdi ultimo	141.429	207.786

8 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.