

**Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S  
Gammelgårdsvej 61  
3520 Farum**

**Årsrapport**

**1. januar 2012 til 31. december 2012**

**CVR-nr. 30719158**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2013

---

**Steen Boe**  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>12</b>

<b>Selskab</b>	Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S Gammelgårdsvej 61 3520 Farum
	CVR-nr.: 30719158
<b>Direktion</b>	Steen Boe
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Kjær Formand Steen Boe Marianne Bo
<b>Ejerforhold</b>	Følgende ejer mere end 5 % af aktiekapitalen, dog min. TDKK 100: Stemmeandel i %:      Navn:      Bopæl: 33,33      Landinspektørfirmaet Marbo ApS Lyngvang 1 st.m, 2800 Kongens Lyngby  33,33      Landinspektørfirmaet Steen Boe ApS Frødings Alle 34, 2860 Søborg  33,33      Nicekay ApS Kærbyvej 134, 2610 Rødovre
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 24. april 2013

**Direktionen:**

Steen Boe

**Bestyrelsen:**

Henrik Kjær  
Formand

Steen Boe

Marianne Bo

## Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. april 2013

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor

Lone Køhn  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Goodwill

7 år

Goodwill afskrives over 7 år, grundet virksomhedens forventning til indtjening.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid	Restværdi
5 år	0-20 %

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi for udført arbejde.. Kostpris omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn. Med udgangspunkt i entreprisregnskabet's registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til fakturapris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominal værdi.

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.561.310</b>	<b>3.118.368</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-2.436.700	-2.193.867
Afskrivninger, anlægsaktiver	-411.634	-588.734
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>712.976</b>	<b>335.767</b>
Finansielle indtægter	5.017	5.800
Finansielle omkostninger	-87.491	-115.880
<b>Resultat før skat</b>	<b>630.502</b>	<b>225.687</b>
Skat af årets resultat	-158.734	-3.754
<b>Årets resultat</b>	<b>471.768</b>	<b>221.933</b>
Overført resultat, primo	138.020	816.087
Årets resultat	471.768	221.933
<b>Til disposition</b>	<b>609.788</b>	<b>1.038.020</b>
Udlodning af udbytte	0	-600.000
Overført resultat	609.788	138.020
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>609.788</b>	<b>-461.980</b>

## Balance

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2012</b>		
Goodwill	343.884	687.770
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>343.884</b>	<b>687.770</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	257.161	224.909
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>257.161</b>	<b>224.909</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>601.045</b>	<b>912.679</b>
Råvarer og hjælpematerialer	15.600	20.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>15.600</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.111.109	460.997
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.001.584	916.709
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.472	29.300
Andre tilgodehavender	0	254.136
Periodeafgrænsningsposter	0	2.187
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.143.165</b>	<b>1.663.329</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.457.646</b>	<b>886.934</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.616.411</b>	<b>2.570.263</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.217.456</b>	<b>3.482.942</b>

## Balance

---

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2012</b>		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Forslag til udbytte	0	-600.000
Overført resultat	609.788	1.038.020
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.109.788</b>	<b>938.020</b>
<hr/>		
3 Hensættelser til udskudt skat	169.472	198.113
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>169.472</b>	<b>198.113</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.650	66.549
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.252.593	2.018.859
Selskabsskat	91.132	0
Anden gæld	478.821	261.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.938.196</b>	<b>2.346.809</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.107.668</b>	<b>2.544.922</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.217.456</b>	<b>3.482.942</b>

	2012 DKK	2011 DKK
<b>1 Løn, gager og personaleomkostninger</b>		
Gager	2.184.054	2.014.442
Feriepengeforpligtelse regulering	77.441	-35.457
Pension	114.431	93.430
Dagpengeforsikring	9.114	0
ATP-bidrag	17.820	21.139
Øvrige sociale ydelser	16.194	12.570
Øvrige forsikringer	0	-1.439
Kursusomkostninger, bøger o.lign.	32.609	0
Personaleomkostninger	32.121	98.343
Befordringsgodtgørelse	335	0
Arbejdstøj	10.961	0
Databehandling løn	3.870	0
Refunderet syge- og barselsdagpenge	-62.250	-9.161
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.436.700</b>	<b>2.193.867</b>
Antal beskæftigede i selskabet 5,5		
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>3 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	198.113	67.000
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-28.641	131.113
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>169.472</b>	<b>198.113</b>

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af består i at drive landinspektørvirksomhed.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.