

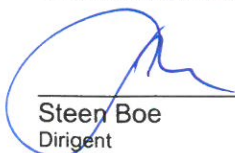
**Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum**

Årsrapport

1. januar 2013 til 31. december 2013

CVR-nr. 30719158

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/5 2014



Steen Boe
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum

CVR-nr.: 30719158

Direktion Steen Boe

Bestyrelse Henrik Kjær
Formand

Marianne Bo
Steen Boe

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Farum, den 26. marts 2014

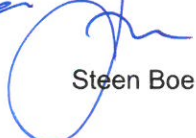
Direktionen:

Steen Boe

Bestyrelsen:


Henrik Kjær
Formand


Marianne Bo


Steen Boe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. marts 2014

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Gert Hunosøe
Registreret Revisor


Lone Køhn
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter produktions-, salgs- og distributionsomkostninger, samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Goodwill 7 år

Goodwill afskrives over 7 år, grundet virksomhedens forventning til indtjening.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris med tillæg af forsigtigt opgjorte aconto avancer. Kostpris omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn. Med udgangspunkt i entreprisregnskabsregistreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2013 DKK	2012 DKK
Perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013		
Bruttofortjeneste	3.978.243	3.561.310
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-2.775.281	-2.436.700
Afskrivninger, anlægsaktiver	-454.455	-411.634
Resultat før finansielle poster	748.507	712.976
Finansielle indtægter	3.905	5.017
Finansielle omkostninger	-70.680	-87.491
Resultat før skat	681.732	630.502
Skat af årets resultat	-163.137	-158.734
Årets resultat	518.595	471.768
Overført resultat, primo	609.788	138.020
Årets resultat	518.595	471.768
Til disposition	1.128.383	609.788
Udlodning af udbytte	400.000	0
Overført resultat	728.383	609.788
Resultatdisponering i alt	1.128.383	609.788

	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver pr. 31. december 2013		
Goodwill	0	343.884
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	343.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	344.246	257.161
Materielle anlægsaktiver i alt	344.246	257.161
Anlægsaktiver i alt	344.246	601.045
Råvarer og hjælpematerialer	15.600	15.600
Varebeholdninger i alt	15.600	15.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.593.156	1.111.109
Igangværende arbejder for fremmed regning	823.854	1.001.584
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.685	30.472
Andre tilgodehavender	41.619	0
Tilgodehavender i alt	2.476.314	2.143.165
Likvide beholdninger	1.190.255	1.457.646
Omsætningsaktiver i alt	3.682.169	3.616.411
Aktiver i alt	4.026.415	4.217.456

Balance

	2013 DKK	2012 DKK
Passiver pr. 31. december 2013		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Forslag til udbytte	400.000	0
Overført resultat	728.383	609.788
Egenkapital i alt	1.628.383	1.109.788
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	61.534	169.472
Hensatte forpligtelser i alt	61.534	169.472
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.682	115.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.326.640	2.252.593
Selskabsskat	101.017	91.132
Anden gæld	767.159	478.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.336.498	2.938.196
<hr/>		
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.398.032	3.107.668
<hr/>		
Passiver i alt	4.026.415	4.217.456

	2013 DKK	2012 DKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger		
Gager	2.532.361	2.184.054
Feriepengeforpligtelse regulering	-19.247	77.441
Refunderet syge- og barselsdagpenge	-72.456	-62.250
Pension	170.149	114.431
Dagpengeforsikring	15.678	9.114
ATP-bidrag	20.250	17.820
Øvrige sociale ydelser	23.939	16.194
Kursusomkostninger, bøger o.lign.	40.141	32.609
Personaleomkostninger	48.942	32.121
Befordringsgodtgørelse	0	335
Arbejdstøj	10.879	10.961
Databehandling løn	4.645	3.870
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	2.775.281	2.436.700

Antal beskæftigede i selskabet 6,2

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af består i at drive landinspektørvirksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.