

**Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum**

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 30719158

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9 / 4 2015



Steen Boe
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum

CVR-nr.: 30719158

Direktion Steen Boe

Bestyrelse Henrik Kjær
Formand

Marianne Bo
Steen Boe

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af består i at drive landinspektørvirksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenhed, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold. Selskabet ledelse har pr. 1. Januar 2015 valgt at fusionerer selskabet med LIFA A/S Landinspektører.

Der henvises til omtalen heraf under "Andre noteoplysninger".

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 12. marts 2015

Direktionen:

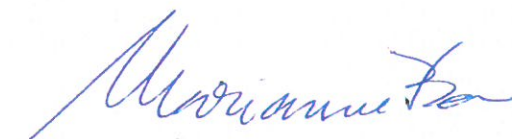


Steen Boe

Bestyrelsen:



Henrik Kjær
Formand



Marianne Bo



Steen Boe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 12. marts 2015

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Gert Hunsøe
Registreret Revisor


Lone Køhn Bundgaard
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid	Restværdi
5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris med tillæg af forsigtigt opgjorte aconto avancer. Kostpris omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn. Med udgangspunkt i entreprisregnskabet registrerings, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2014 DKK	2013 DKK
Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014		
Bruttofortjeneste	5.005.799	3.978.243
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-2.934.222	-2.775.281
Afskrivninger, anlægsaktiver	-104.900	-454.455
Resultat før finansielle poster	1.966.677	748.507
Andre finansielle indtægter	2.193	3.905
Andre finansielle omkostninger	-72.525	-70.680
Resultat før skat	1.896.345	681.732
Skat af årets resultat	-453.837	-163.137
Årets resultat	1.442.508	518.595
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Overført resultat	1.442.508	118.595
Forslag til resultatdisponering i alt	1.442.508	518.595

Balance

	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver pr. 31. december 2014		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	219.951	344.246
Materielle anlægsaktiver i alt	219.951	344.246
Anlægsaktiver i alt	219.951	344.246
Råvarer og hjælpematerialer	15.600	15.600
Varebeholdninger i alt	15.600	15.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.974.761	1.593.156
Igangværende arbejder for fremmed regning	824.979	823.854
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	17.685
Andre tilgodehavender	0	41.619
Tilgodehavender i alt	2.799.740	2.476.314
Likvide beholdninger	1.053.517	1.190.255
Omsætningsaktiver i alt	3.868.857	3.682.169
Aktiver i alt	4.088.808	4.026.415

Balance

	2014 DKK	2013 DKK
Passiver pr. 31. december 2014		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Forslag til udbytte	0	400.000
Overført resultat	2.170.891	728.383
Egenkapital i alt	2.670.891	1.628.383
Hensættelser til udskudt skat	57.357	61.534
Hensatte forpligtelser i alt	57.357	61.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.267	141.682
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.326.640
Selskabsskat	439.571	101.017
Anden gæld	802.092	767.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52.630	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.360.560	2.336.498
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.417.917	2.398.032
Passiver i alt	4.088.808	4.026.415

Egenkapitalopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2014
DKK

2013
DKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	1.628.383	1.109.788
Overført resultat	1.442.508	118.595
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Betalt udbytte	-400.000	0
Egenkapital i alt	2.670.891	1.628.383

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000
Overført resultat, primo	728.383	609.788
Overført via resultatdisponering	1.442.508	118.595
Overført resultat i alt	2.170.891	728.383
Udbytte for tidligere år	400.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Betalt udbytte	-400.000	0
Udbytte i alt	0	400.000
Egenkapital i alt	2.670.891	1.628.383

2014 2013
DKK DKK

1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	2.566.177	2.440.658
Pensioner	182.612	170.149
Andre omkostninger til social sikring	185.433	164.474
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	2.934.222	2.775.281

Antal beskæftigede i selskabet 6,2

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenhed, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold. Selskabet ledelse har pr. 1. Januar 2015 valgt at fusionerer selskabet med LIFA A/S Landinspektører.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.