

# ZG ApS

CVR-nr. 27 22 02 58

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.07.14

Goran Dakovic  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**København**  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

ZG ApS  
Valmuevej 13  
2300 København S

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 27 22 02 58  
Stiftet: 18. juni 2003  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Goran Dakovic  
Zoran Dakovic

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomhed**

---

ZG Ejendomme ApS, Købehavn

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for ZG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2014

**Direktionen**

Goran Dakovic

Zoran Dakovic

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

København, den 2012

**Dirigent**

NN

**Til kapitalejerne i ZG ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for ZG ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING****Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Ledelsen har ikke draget omsorg for, at selskabets årsrapport er udarbejdet rettidigt således at den kan indleveres til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 546.807 mod t.DKK 1.155 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.438.334.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 DKK	2012 t.DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-73.712</b>	<b>-29</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	374.832	990
1 Andre finansielle indtægter	364.926	310
2 Andre finansielle omkostninger	-58.914	-58
<b>Resultat før skat</b>	<b>607.132</b>	<b>1.213</b>
3 Skat af årets resultat	-60.325	-58
<b>Årets resultat</b>	<b>546.807</b>	<b>1.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	193
Overført resultat	-1.453.193	962
<b>I alt</b>	<b>546.807</b>	<b>1.155</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	t.DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	1.734
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>1.734</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>1.734</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.657.849	6.192
	Tilgodehavende selskabsskat	0	72
	Andre tilgodehavender	940.562	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.598.411</b>	<b>6.264</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.598.411</b>	<b>6.264</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.723.411</b>	<b>7.998</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	5.313.334	6.767
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	193
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.438.334</b>	<b>7.085</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.250	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	139
	Selskabsskat	60.325	0
	Anden gæld	1.198.502	759
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.285.077</b>	<b>913</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.285.077</b>	<b>913</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.723.411</b>	<b>7.998</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2013	2012
	DKK	t.DKK

---

**1. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	364.926	303
Øvrige finansielle indtægter	0	7
I alt	364.926	310

---

**2. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	6.626	7
Øvrige finansielle omkostninger	52.288	51
I alt	58.914	58

---

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	60.325	58
I alt	60.325	58

---

31.12.13	31.12.12
DKK	t.DKK

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	2.597.865	2.289
Tilgang i året	360.398	309
Afgang i året	-250.000	0

Kostpris pr. 31.12.13	2.708.263	2.598
-----------------------	-----------	-------

Opskrivninger pr. 31.12.12	-864.113	-554
Årets resultat	374.832	990
Udbytte	-1.300.000	-1.300
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-793.982	0

Opskrivninger pr. 31.12.13	-2.583.263	-864
----------------------------	------------	------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	125.000	1.734
------------------------------------	---------	-------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ZG Ejendomme ApS, Købehavn	100%	125.000	-360.398

## 5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	125.000	5.804.458	193.200
Betalt udbytte	0	0	-193.200
Forslag til resultatdisponering	0	962.069	193.200
Saldo pr. 31.12.12	125.000	6.766.527	193.200

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	125.000	6.766.527	193.200
Betalt udbytte	0	0	-193.200
Forslag til resultatdisponering	0	-1.453.193	2.000.000
Saldo pr. 31.12.13	125.000	5.313.334	2.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring og selvskyldnerkaution overfor al gæld maksimeret til t.DKK 5.990 som ZG Ejendomme ApS måtte skyldte pengeinstituttet.