

ZG ApS

CVR-nr. 27 22 02 58

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.15

Goran Dakovic
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

København
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

Selskabet

ZG ApS
Valmuevej 13
2300 København S

Hjemsted: København
CVR-nr.: 27 22 02 58
Stiftet: 18. juni 2003
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Goran Dakovic
Zoran Dakovic

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

ZG Ejendomme ApS, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for ZG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2015

Direktionen

Goran Dakovic

Zoran Dakovic

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i ZG ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for ZG ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje kapitalandele.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -95.640 mod t.DKK 547 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.342.694.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014 DKK	2013 t.DKK
Bruttotab	-44.901	-74
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-319.904	375
1 Andre finansielle indtægter	446.294	365
2 Andre finansielle omkostninger	-100.272	-59
Resultat før skat	-18.783	607
3 Skat af årets resultat	-76.857	-60
Årets resultat	-95.640	547
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000
Overført resultat	-2.095.640	-1.453
I alt	-95.640	547

AKTIVER		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	t.DKK
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	125
	Finansielle anlægsaktiver i alt	125.000	125
	Anlægsaktiver i alt	125.000	125
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.171.229	7.657
	Tilgodehavende selskabsskat	379.143	0
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	0	941
5	Tilgodehavender i alt	6.550.372	8.598
	Omsætningsaktiver i alt	6.550.372	8.598
	Aktiver i alt	6.675.372	8.723
PASSIVER			
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.217.694	5.313
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000
6	Egenkapital i alt	5.342.694	7.438
	Anden gæld	1.304.990	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.304.990	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.250	26
	Selskabsskat	0	60
	Anden gæld	1.438	1.199
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.688	1.285
	Gældsforpligtelser i alt	1.332.678	1.285
	Passiver i alt	6.675.372	8.723
7	Eventualforpligtelser		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2014	2013
	DKK	t.DKK

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	392.426	130
Øvrige finansielle indtægter	53.868	235
I alt	446.294	365

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	7
Øvrige finansielle omkostninger	100.272	52
I alt	100.272	59

3. Skatter

Årets aktuelle skat	76.857	60
I alt	76.857	60

	31.12.14	31.12.13
	DKK	t.DKK

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.13	2.708.263	2.598
Tilgang i året	308.113	360
Afgang i året	0	-250

Kostpris pr. 31.12.14	3.016.376	2.708
-----------------------	-----------	-------

Opskrivninger pr. 31.12.13	-2.583.263	-864
Årets resultat	-308.113	375
Udbytte	0	-1.300
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-794

Opskrivninger pr. 31.12.14	-2.891.376	-2.583
----------------------------	------------	--------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	125.000	125
------------------------------------	---------	-----

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ZG Ejendomme ApS, København	100%	125.000	-308.113

5. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	6.921.884	7.658
---	-----------	-------

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>			
Saldo pr. 01.01.13	125.000	6.766.527	193.200
Betalt udbytte	0	0	-193.200
Forslag til resultatdisponering	0	-1.453.193	2.000.000
Saldo pr. 31.12.13	125.000	5.313.334	2.000.000

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	125.000	5.313.334	2.000.000
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.095.640	2.000.000
Saldo pr. 31.12.14	125.000	3.217.694	2.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.523. Selskabet har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor dattervirksomhedernes gæld til kreditinstitutter. Tilbagetrædelseserklæringen er maksimeret til t.DKK 5.990.

Selskabets kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring, hvorved de erklærer udelukkende at kræve deres tilgodehavende på t.DKK 6.171 indfriet, såfremt selskabets likviditet tillader dette. Erklæringerne er gældende frem til 31. december 2015.