

---

# HAARGAARD INVEST A/S

**CVR-nr.: 29413258**

Vesterkant 13  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2023**

---

**Svenn Haargaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAARGAARD INVEST A/S  
Vesterkant 13  
7100 Vejle

CVR-nr.: 29413258  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HAARGAARD INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 22/05/2023

## Direktion

Svenn Haargaard

## Bestyrelse

Svenn Haargaard

Michael Haargaard

Jens Haargaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forvaltning af egen formue.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på DKK 10.011.256 mod DKK 5.984.875 for 2021.

Balancen udviser en egenkapital på DKK 28.574.999.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haargaard Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter den indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter forholdsmæssig eliminering af urealiserede interne gevinster og tab.

Indtægter af af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved afhændelse af kapitalandelene.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitaldele i associerede virksomheder til kostpris.

Efterfølgende indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis.

Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter indregnes i det år de vedrører, og i overensstemmelse med indgåede kontrakter.

**Driftsomkostninger ejendomme**

Omkostninger til drift af ejendommene indregnes i det år de vedrører.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage til selskabets medarbejdere inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen til det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets brugstid og restværdi.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger:	50 år	50%

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Noterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, unoterede kapitalandele måles til anskaffelsespris eller dagsværdi såfremt denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			2.112.327
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-42.147</b>	<b>-30.881</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-42.147</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		400.276	2.112.327
Andre finansielle indtægter		10.145.771	4.031.959
Øvrige finansielle omkostninger		-86.666	-128.543
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.417.234</b>	<b>5.984.862</b>
Skat af årets resultat		-405.978	13
<b>Årets resultat</b>		<b>10.011.256</b>	<b>5.984.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.896.168	2.112.327
Overført resultat		13.907.424	3.872.548
<b>I alt</b>		<b>10.011.256</b>	<b>5.984.875</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		176.444	4.276.168
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.550.000	3.050.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.726.444</b>	<b>7.326.168</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.726.444</b>	<b>7.326.168</b>
Tilgodehavende skat		238.100	40.491
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>238.100</b>	<b>40.491</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.601.534	12.227.124
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>25.601.534</b>	<b>12.227.124</b>
Likvide beholdninger		6.097	6.073
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.845.731</b>	<b>12.273.688</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.572.175</b>	<b>19.599.856</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		18.000.000	18.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	3.896.168
Overført resultat		10.574.999	-3.332.425
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.574.999</b>	<b>18.563.743</b>
Gæld til banker		964.043	999.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.133	36.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>997.176</b>	<b>1.036.113</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>997.176</b>	<b>1.036.113</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.572.175</b>	<b>19.599.856</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0