

DOM BYG ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2013

Dominik Henryk Dolny

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DOM BYG ApS
Sindballevej 16
7100 Vejle

CVR-nr: 33053258

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for DOM BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I henhold til regnskabslovens § 10 a, er det vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Jf. årsregnskabslovens §135.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Vejle, den 24/05/2013

Direktion

Dominik Henryk Dolny
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med byg og anlæg samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For 2012 som helhed kan indtjening og resultat ikke betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der rejst ikke ubetydelige krav mod selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fra klasse C er der valgt at afgive en ledelsesberetning.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år, bortset fra ta resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte modei i år, mod tidligere den funktionsopdelte model. Sammenligningstal er tilopasset. Der er ingen ændringer af resultat eller egenkapital.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet

.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter seneste indkøbspris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Er nettorealiseringsværdien lavere nedskrives til denne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		2.576.245	5.956.578
Personaleomkostninger	1	-2.393.005	-5.757.842
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-181.773	0
Resultat af ordinær primær drift		1.467	198.736
Andre finansielle indtægter		8.573	0
Øvrige finansielle omkostninger		-141.645	-4.648
Ordinært resultat før skat		-131.605	194.088
Skat af årets resultat	2	-9.430	0
Årets resultat		-141.035	194.088
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-141.035	194.088
I alt		-141.035	194.088

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		2.472.982	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.419	460.753
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.586.401	460.753
Anlægsaktiver i alt		2.586.401	460.753
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		758.750	0
Udsudte skatteaktiver		26.503	0
Andre tilgodehavender		42.689	49.034
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	93.134	0
Tilgodehavender i alt		921.076	49.034
Likvide beholdninger		0	60.571
Omsætningsaktiver i alt		921.076	109.605
AKTIVER I ALT		3.507.477	570.358

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	80.000	80.000
Overført resultat		50.245	191.280
Egenkapital i alt	6	130.245	271.280
Gæld til realkreditinstitutter		1.917.000	0
Gæld til banker		450.722	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.367.722	0
Gæld til banker		106.128	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.190	0
Skyldig selskabsskat		35.933	0
Anden gæld		710.259	299.078
Del af periodeafgrænsningsposter		7.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.009.510	299.078
Gældsforpligtelser i alt		3.377.232	299.078
PASSIVER I ALT		3.507.477	570.358

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2010/11 kr.
Løn og gager	2216212	
Pensionsbidrag	94435	
Andre omkostninger til social sikring	63549	
Øvrige personaleudgifter	18809	
	<u>2393005</u>	<u>5757842</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	35933	0
Ændring af udskudt skat	-26503	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9430</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	0	460753
Tilgang	2576023	66225
Korrektioner tidligere år	0	-375753
Kostpris ultimo	<u>2576023</u>	<u>151225</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-103041	-37806
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-103041</u>	<u>-37806</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2472982</u>	<u>113419</u>

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Renteberegnet med 9% p.a.

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2010	80000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital 31. december	80000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo 1. januar	80000	191280		271280
Udloddet ordinært udbytte				
Årets resultat		-141035		-141035
Egenkapital 31. december	80000	50245		130245

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i ejendom til kreditforening og pengeinstitut, bogført værdi 2.472.982.
Virksomhedspant