
Sebnic Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41444258

Lundhedevej 36
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2024

Morten Risager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebnic Ejendomme ApS
Lundhedevej 36
7200 Grindsted

CVR-nr.: 41444258
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sydbank
Jernbanegade 1
7200 Grindsted

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Sebnic Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 16/05/2024

Direktion

Morten Risager

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2023:

Årets resultat udgør kr. 139.962, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.611.668 og en egenkapital på kr. 470.271.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.500.000

Der afskrives ikke på grundværdier.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		290.171	229.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.931	-47.318
Resultat af ordinær primær drift		264.240	182.164
Andre finansielle indtægter		71	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-79.469	-31.949
Ordinært resultat før skat		184.842	150.215
Skat af årets resultat	3	-44.880	-37.026
Årets resultat		139.962	113.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		139.962	113.189
I alt		139.962	113.189

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.484.372	1.801.028
Materielle anlægsaktiver i alt		2.484.372	1.801.028
Anlægsaktiver i alt		2.484.372	1.801.028
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.217	47.088
Andre tilgodehavender		1.275	14.114
Tilgodehavender i alt		104.492	61.202
Likvide beholdninger		22.804	66.133
Omsætningsaktiver i alt		127.296	127.335
AKTIVER I ALT		2.611.668	1.928.363

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		430.271	290.309
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		470.271	330.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	37.255
Skyldig selskabsskat		32.880	11.026
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.256	6.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.045.761	1.495.397
Periodeafgrænsningsposter		7.500	0
Deposita		48.000	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.141.397	1.598.054
Gældsforpligtelser i alt		2.141.397	1.598.054
PASSIVER I ALT		2.611.668	1.928.363

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	290.309	0	330.309
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	139.962	0	139.962
Egenkapital, ultimo	40.000	430.271	0	470.271

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	kr.
Ejendomme	18.679	16.348
Nyanskaffelser u/kr. 32.000 pr. stk.	7.252	30.970
	<u>25.931</u>	<u>47.318</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Renter kreditinstitutter	20.465	0
Renter, mellemregning med ejer	52.425	29.321
Øvrige finansielle omkostninger	6.579	2.628
	<u>79.469</u>	<u>31.949</u>

3. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	44.880	37.026
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>44.880</u>	<u>37.026</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0